

PROIECT de HOTĂRĂRE
privind acordul favorabil pentru executarea lucrarilor de “Locuinta imprejmuire
teren si bransamente la utilitati”, pe terenul identificat cu NC 57606

Consiliul Local al comunei Dobreni intrunit in sedinta ordinara :

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 3859/02.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei, prin care propune aprobarea acordului Consiliului Local al Comunei Dobreni în calitate de de proprietar si administrator al drumului comunal Curmatura, situat in sat Sarata, pentru executare lucrarilor de construire locuinta, imprejmuire teren identificat NC 57606 si bransamente utilitati, conform CU nr. 104/28.03.2024;
- cererea nr. 2986/02.09.2024 a d-nei Herlea AncutaAlexandra, prin care solicită acordul consiliului local al comunei Dobreni pentru executare lucrarilor de construire „Locuinta imprejmuire teren si bransamente la utilitati” pe teren proprietate privata identificat cu NC 57606.
- Certificat Urbanism nr 104/28.03.2024 privind elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de construire locuinta, imprejmuire, bransamente utilitati.
- prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Regulamentul General de urbanism din data de 27 iunie 1996.
- Ordinul 839/2009 Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin. (1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTARARSTE

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Dobreni, în calitate de proprietar al drumului comunal situat in zona Curmatura, sat Sarata, com Dobreni, își exprimă ACORDUL FAVORABIL pentru executarea lucrarilor de construire Locuinta, imprejmuire teren, bransamente utilitati pe terenul proprietate privata identificat cu NC 57606.

(2) Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private, limitrofe sau a proprietății comunei Dobreni;

(3) Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 104/28.03.2024;

(4) Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, normele de aplicare a acesteia, precum și limitele zonelor drumului potrivit anexei 1 la OG 43/1997.

Art.2. - În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, alin (2) - (4), prezentul acord devine nul.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Dobreni în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Neamt institutiilor si persoanelor interesate.

Primar
Vasilica Crețu



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

Nr. 3958/02.11.2024

Primar
Vasilica CRETU



Referat de Aprobare

Privind emitere acordului Consiliului Local al com Dobreni pentru realizare lucrare construire Locuinta, imprejmuire si bransament la utilitati” teren NC 57606 – proprietatea fam. Herlea Razvan si Herlea Ancuta-Alexandra.

Legea 50/1991 alin. (1), lit.a), pct. 2 prevede ca autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

- în intravilanul și extravilanul unităților administrativ-teritoriale ale căror primării nu au niciun angajat - funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform legii;

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 prevad Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă exercitarea autorității de către administrația publică județeană și locală, după caz, precum și de către administrația publică centrală, în situațiile prevăzute de Lege, cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic pentru realizarea de lucrări de construcții.

OG nr. 43/1996 privind regimul drumurilor la art. 46 prevede : Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Avand in vedere prevederile sus mentionate s-a promovat prezentul proiect de hotarare pentru emiterea avizului favorabil al consiliului local al comunei Dobreni pentru executarea lucrarilor de construire Locuinta, imprejmuire si bransament la utilitati pe terenul identificat cu NC 57606 proprietatea sotilor Herlea Razvan si Herlea Ancuta Alexandra situat in zona Curmatura, sat Sarata, com Dobreni, cu respectarea prevederilor legale.

Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

PRIMAR
VASILICA CRETU



REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Dobreni în Consiliul de Administrație al Scolii Gimnaziale „Prof Mihai Emilian Mancas”

În conformitate cu prevederile art. 128, alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, Unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, cu excepția celor din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, sunt conduse de consiliile de administrație, de directori și de directori adjuncți.

alin. (2), al aceluiași articol menționează că „În unitățile de învățământ de stat, consiliul de administrație este organul deliberativ de conducere al unității de învățământ și este constituit din 7, 9 sau 11 membri, astfel:

a) în cazul în care consiliul de administrație este format din 7 membri, aceștia sunt: directorul, 2 cadre didactice, 2 reprezentanți ai părinților, primarul sau un reprezentant al primarului, un reprezentant al consiliului local. Prevederile se aplică în mod corespunzător unităților de învățământ cu efective mai mici de 300 de beneficiari primari. Cvorumul de ședință este constituit în prezența a cel puțin 4 membri;”

Totodată potrivit art. 3 din Ordinul Ministerului Educației nr 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, prevede că inspectoratul școlar, în raport cu rețeaua școlară, mărimea și specificul fiecărei unități de învățământ, stabilește prin hotărâre a consiliului de administrație, cu respectarea prevederilor legale, numărul de membri ai consiliilor de administrație pentru fiecare unitate de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 5 din același ordin prevede că, în vederea constituirii noului consiliu de administrație, directorul unității de învățământ solicită, în scris, Consiliului Local și primarului, desemnarea reprezentanților acestora care să facă parte din consiliul de administrație al unității de învățământ.

Având în vedere prevederile sus menționate precum și solicitarea Scolii Gimnaziale Prof. Mihai Emilian Mancas înregistrată cu nr. 1380/26.08.2024, considerăm necesar și oportun desemnarea unui reprezentant al consiliului local în consiliul de administrație al școlii Gimnaziale pentru anul școlar 2024 - 2025.

Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 50/12176/(RU)12451 din 03.04.2024

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 104 din 28.03.2024

În scopul: Lucrări de construire – Locuință, împrejmuire, bransamente la utilități

Ca urmare a Cererii adresate de **HERLEA ANCUȚA-ALEXANDRA**, cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Piatra-Neamț, sectorul -, cod poștal -, str. Ale. Viforului, nr. 2, bl. A1, sc. B, et. 3, ap. 14, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 50/12176/(RU)12451 din 06.03.2024,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Dobreni, sat Sărata, punct Curmătură, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin extras de carte funciară pentru informare și extras de plan cadastral,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6086/103/2015, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobreni nr. 73/18.10.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din teren în suprafață de 890 mp este situat în intravilanul satului Sărata, punct Curmătură, com. Dobreni. Dreptul de proprietate aparține lui Herlea Răzvan și Herlea Ancuța-Alexandra, ca bun comun, conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de către BCPI Piatra-Neamț la cererea nr. 12140/06.03.2024.

Imobilul este înscris în Cartea funciară a com. Dobreni nr. 57606, fără grevări de sarcini.

Având în vedere că terenul pe care se propun lucrările de construire, nu are acces la drumul public, până la depunerea documentației necesară emiterii autorizației de construire, se va reglementa din punct de vedere juridic realizarea acestui acces.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Imobilul se află în zona C de impozitare, conform HCL al com. Dobreni nr. 17/2006 și Avizului primarului com. Dobreni nr. 796/11.03.2024.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG al com. Dobreni, imobilul este încadrat în UTR nr. 3a – sat Sărata, zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform RLU aferent PUG al com. Dobreni, imobilul este încadrat în UTR nr. 3a – sat Sărata, cu zonă dominantă de locuințe individuale amplasate în loturi și funcțiuni complementare (instituții și lucrări publice, comerț, servicii, turism, meșteșuguri, etc., ce nu afectează funcțiunea dominantă de locuire și care nu se încadrează în prescripțiile specifice zonelor industriale), în care se permite edificarea de locuințe, construcții și amenajări necesare bunel funcționări a zonei, construcții pentru mica industrie a căror tehnologie nu poluează, modernizări și reparații la construcțiile existente, îndepărtarea construcțiilor parazitare.

Imobilul nu are acces la drumul public și în consecință, conform art. 30 din H.G. nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, este necesar a se face dovada existenței accesului la drumul public pentru ca imobilul să fie considerat construibil.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale regulamentului local de urbanism și se va prezenta soluția pentru edificarea unei locuințe, a unei împrejuriri și bransamente la utilități, cu referire la următoarele:

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale proprietății, conform prevederilor Codului civil, art. 612^{*)}, 615^{*)} și 616;
- planul de situație va fi executat pe planul topografic vizat de OCPI Neamț, în sistem de proiecție Stereografic 1970, cu evidențierea cotel ± 0 a construcției propuse;
- planul de situație va evidenția prin dimensiuni, accesele auto și pietonale necesare, astfel încât să asigure obligatoriu posibilitatea intervenției în caz de incendiu;
- imobilul este afectat de zona de protecție de 2400 m, față de un teren cu destinație specială – M.Ap.N.;
- amplasamentul noii construcții va ține seama de cadrul construit existent, de construcțiile învecinate situate de aceeași parte a străzii;
- distanța minimă acceptată dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, sunt egale cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m;
- sistemul constructiv, principalele materiale de construcție, cu asigurarea cerințelor minime de performanță energetică; se va proiecta realizarea a minim unui loc de parcare;
- înfățișarea construcției – expresivitatea arhitecturală, finisaje;
- înălțimea construcției și caracteristicile volumetrice ale acestora (tip de sistem de acoperire); se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și a caracterului străzii;
- regimul de înălțime maxim admis de S+P+M, S+P+1E+M, S+P+2E+M;
- POT maxim admis: 30%;
- CUT maxim admis: 0,6 pentru clădiri S+P+M, 0,9 pentru S+P+1E+M și 1,2 pentru clădiri S+P+2E+M;
- *schema instalațiilor* – se vor prezenta parametrii principali, schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, soluția de bransare/racordare la utilități în planul construcțiilor subterane, conform Anexei 1 la Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Se vor evidenția amplasamentele sursei de apă și ai fosei septice, cu respectarea distanței minime obligatorie de 10 m, radial între sursa de apă și orice sursă posibilă de poluare (grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine), precum și dintre fosa septică, cea mai apropiată locuință și sursă de apă (de 10 m);
- echiparea cu utilități existente în zonă: rețea de energie electrică.
- *Împrejmuirea* propusă va fi evidențiată pe planul de situație, proiectul conținând prezentarea elementelor funcționale, a elementelor formale, mod de realizare, elemente decorative, culoare. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,00 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât: **Lucrări de construire – Locuință, împrejmuire, bransamente la utilități.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
 b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică (Delgaz Grid SA) salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Ministerului Apărării Naționale
 Aviz de la Garda Forestieră Suceava
 Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat
 Verificarea proiectelor de construcții și instalații, conform cerințelor precizate de proiectant în documentația tehnică, potrivit art. 6 din H.G. 925/1995, dacă se edifică mai mult decât nivelul parter (atât suprateran cât și subteran).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – NU E NECESAR;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă AC: - 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții pentru locuință
 Taxă AC: - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții pentru împrejurire
 Taxă timbrul arhitecturii – 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ion ASAFTEI



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCĂNU

pt. ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform **chitanței** /O.P. nr. 1290 din 06.03.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct ~~prin poștă~~ la data de

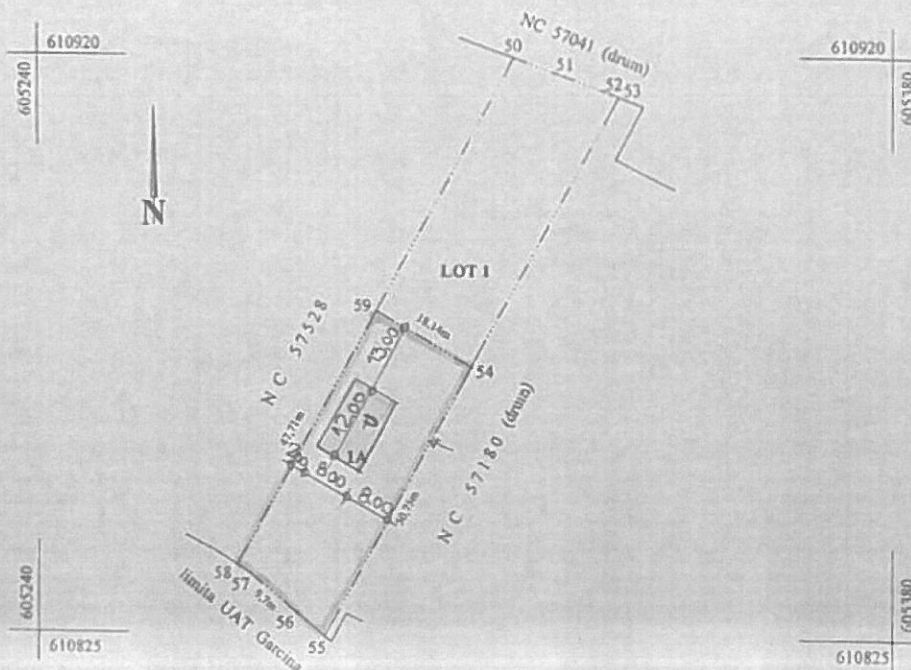
03.04.2024.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57606	890 mp	intravilan Sarata, punct "Curmătura", com. Dobreni, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DOBRENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	890	
Total		890	LOT 2 - teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 890 mp
Suprafața din act = 890 mp

<p>Executant: SAVIN I. Petronia Certificat de autorizare Seria RO-NT-F Nr. 0032 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Ianuarie 2024</p>	<p style="text-align: right;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Gheorghe Asiei</p>
---	--

<p>VERIFICATOR/ EXPERT</p> <p>CIOBANU MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR CUI: 30043224 ; F27/488/2012 TEL: 0746314555</p>	<p>REFERAT /EXPERTIZA NR. DIN DATA:</p> <p>BENEFICIAR: HERLEA RAZVAN si HERLEA ANCUTA-ALEXANDRA AMPLASAMENT: Loc. Sarata, com. Dobreni, pct. Curmătura, judet Neamț</p> <p>PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</p> <p>PLANSA: PLAN DE SITUATIE</p>																
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 20%;">SPECIFICATIE</th> <th style="width: 20%;">NUME</th> <th style="width: 20%;">SEMNATURA</th> <th style="width: 40%;">SCARA</th> </tr> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>ING. CIOBANU MARIANA</td> <td></td> <td>1/1000</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>ING. CIOBANU MARIANA</td> <td></td> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>TH. CIOBANU CRISTIAN</td> <td></td> <td>03.2024</td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	SEF PROIECT	ING. CIOBANU MARIANA		1/1000	PROIECTAT	ING. CIOBANU MARIANA		DATA	DESENAT	TH. CIOBANU CRISTIAN		03.2024	<p>Proiect nr. 3F /2024</p> <p>Faza: D.T.A.C.</p> <p>Planșa nr. A0</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA														
SEF PROIECT	ING. CIOBANU MARIANA		1/1000														
PROIECTAT	ING. CIOBANU MARIANA		DATA														
DESENAT	TH. CIOBANU CRISTIAN		03.2024														



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57606 Dobreni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Neamt, punct "Curmatura"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57606		890	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5345 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 412, din 01/02/2024 emis de IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57606 a imobilului cu numarul cadastral 57606 / UAT Dobreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57529 inscris in cartea funciara 57529;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55289 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2629. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57529/Dobreni, inscrisa prin incheierea nr. 66738 din 09/11/2022; pozitie transcrisa din CF 55289/Dobreni, inscrisa prin incheierea nr. 6218 din 25/01/2019;</i>	A1
5346 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 413, din 01/02/2024 emis de IONIȚĂ Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERLEA RĂZVAN 2) HERLEA ANCUȚA-ALEXANDRA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

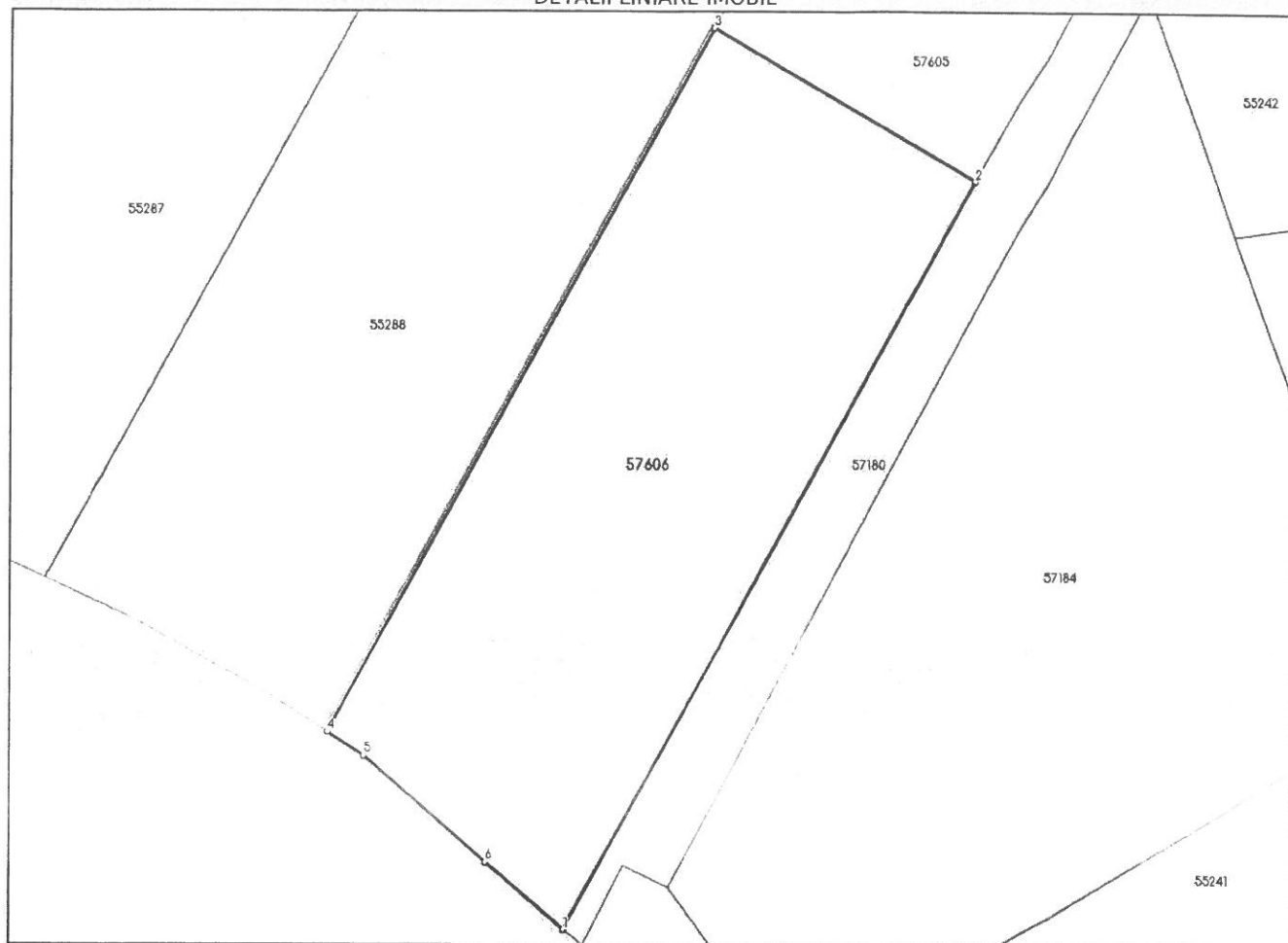
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57606	890	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	39	776/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	605.286,96 610.824,644	2	605.311,42 610.869,106	50.746
2	605.311,42 610.869,106	3	605.295,712 610.878,177	18.139
3	605.295,712 610.878,177	4	605.272,714 610.836,372	47.713
4	605.272,714 610.836,372	5	605.274,902 610.834,975	2.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.274,902 610.834,975	6	605.282,258 610.828,651	9.701
6	605.282,258 610.828,651	1	605.286,96 610.824,644	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2024, 14:14