

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 21 / 03.10.2023

Subsemnatul/a, HUMĂ SĂHUȚ, CNP [redacted],  
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul  
 poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 10.000 (ha), la prețul de  
60.000 (solvuțeei de mii de lei) (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3)	Obs.
	Comuna /județul (*)	Suprafața Ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DOBRIEȘA HEAȘII</u>	<u>10000</u>	<u>53016</u>	<u>53016</u>	<u>47</u>	<u>981/18</u>	<u>42042E</u>	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Humă Săhuț  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 02.10.2023

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din 03.10.2023 depusă de **HUMĂ DĂNUȚ**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**3. preemptori de rang III:**proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Semagra S.R.L.	Comuna Dobreni, Satul Dobreni, Str. CANTORIEI, nr. 248a

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6.preemptori de rang VI:** : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



Primar,  
**CRETU VASILICA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar al comunei Dobreni,  
**PETRESCU SANDA DANIELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Dobreni**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **7746/1** din **03/10/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Semagra S.R.L.**, CNP/CIF **16431476**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Dobreni, Str. CANTORIEI nr. 248a**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617153**, Oferta de vânzare nr. **21** din data de **03.10.2023**, depusă de **HUMĂ DĂNUȚ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **53016**, nr. carte funciară **53016**, nr. tarla **47**, nr. parcelă **981/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **40.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Dobreni, județul Neamț**

Primar,

**CRETU VASILICA**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar,

**PETRESCU SANDA DANIELA**

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sanda Daniela Petrescu', written over the name of the secretary.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.