



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL  
BACAU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC  
CIRNU EUGEN**

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, judet Bacau; CUI: RO29985112; tel/fax: 0234 705860;  
Mobil: 0747095477; Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;  
E-mail: [bejcirnu@gmail.com](mailto:bejcirnu@gmail.com)

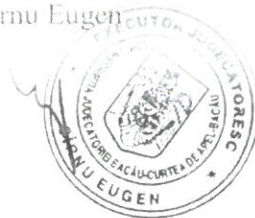
Dosar nr. 723/2017  
Data: 12.11.2024

**CATRE,  
PRIMARIA DOBRENI  
Cu sediul in Comuna Dobreni, Judetul Neamt**

Alaturat la prezenta, va inaintam publicatia de vanzare nr. 723/12.11.2024, in vederea afisarii la sediul Primariei Dobreni, urmand ca procesul verbal in acest sens sa fie intocmit de catre functionarul institutiei insarcinat cu asemenea atributii.

Totodata va rugam sa ne transmiteti procesul verbal de afisare.

Executor judecătoresc,  
Cirnu Eugen





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CIRNU EUGEN

Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacău, C.I.F. RO29985112  
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com  
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacău

Dosar executare nr. 723/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
intocmită în data de 12.11.2024

Subsemnatul, Cirnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cirnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, situat în Comuna Dobreni, Județul Neamț, reprezentat de terenul intravilan în suprafața de 622 mp, având număr cadastral/topografic 55532, înscris în cartea funciară numărul 55532 Dobreni**, proprietatea debitorului MATEI RADU MIHAI, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, Bld. Decebal, nr.59, bl.B2, sc.C, ap.33, județul Neamț descris prin procesul verbal de situație din data de 23.08.2023, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, prin împuternicit Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, existând și creditor intervenient **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE NEAMȚ**, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, Bld. Traian, nr. 19 bis, județul Neamț, prin reprezentant convențional KUDERA Vasile-Daniel în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 234/23.07.2014 garantat cu contract de fidejusiune nr.234/fid/01/23.07.2014, respectiv Titlu executoriu fiscal nr. 3327, din 13.01.2021 emis Administrația Județeană a Finanelor Publice** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca imobiliara notat în favoarea ROCREDIT IFN SA, somatiile imobiliare emise de BEJ URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN în favoarea creditoarei SC GOOD LINE INTERMEX, girate în favoarea SC DC & CO LTD SRL, somatia imobiliara emisa de BEJ URSACHE CIPRIAN - CONSTANTIN în favoarea creditoarei ROCREDIT IFN SA, somatia imobiliara emisa de BEJ CIOBANU IOAN în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, somatia imobiliara emisa de BEJ MARES IOAN în favoarea creditoarei BICO INDUSTRIES SRL, somatia imobiliara emisa de BEJ VASILIU CONSTANTIN în favoarea creditoarei FIERCTC SIBEL SRL, dreptul de ipoteca legala notat în favoarea ANAF NEAMȚ, somatia imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, ipoteca legala în favoarea Direcției de Taxe și Impozite Piatra Neamț

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 26.725,00 Lei și reprezintă 75.00% din prețul de pornire al primei licitații (38.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 118/18.04.2024 realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Piatra Neamț, la sediul Primăriei Dobreni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacău, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacău, astăzi 12.11.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc

