

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediul Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin,
apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 413 834

Dosar executare nr. 7793/2024

14.01.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN,
de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, nu-
mărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț,
cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 7793/2024 din data de 04.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită nu-
mărul 7793 din data de 04.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara
Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poș-
10 tal 020 334, România, iar debitor pe dna. BUTA Carmen-Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Comuna Dobreni, Județul Neamț, România, în baza Contract de credit nr. 418263 din 04.11.2019,
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
10.02.2026, ora 10 : 00, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a
15 bunului

[imobil, teren arabil în suprafața de 1.800 mp, nr. carte funciară 55584; nr. cadastral 55584; adresă
Comuna Dobreni, extravilan, Dupa deal Pascaru Stanga, Județul Neamț, România; proprietar: dna. BUTA
Carmen-Mihaela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 5 689,50 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 7586 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de urmarire silita în favoarea creditorului urmaritor BANCA
TRANSILVANIA, prin BEJ Vasiliu Constantin.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
25 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
35 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este