

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DOBRENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT de HOTĂRÂRE**

**privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria”**

În aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în săpătură;
- anexa nr. 25 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată.
- Hotărârea de consiliu local nr. 240/14.09.2021 a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț pentru aprobarea acordului municipiului Piatra Neamț privind folosința cu titlu gratuit a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de utilitate publică “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Gârcina, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Gârcina, Cuejdiu, Almaș” ;
- Hotărârea de consiliu local nr. 51/23.07.2021 a Consiliului Local al comunei Dobreni privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria” ;

- Art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5592/09.12.2021, prin care primarul comunei Dobreni, propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria” ;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5591/09.12.2021, prin care se propune punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria” ;

Avand in vedere avizul favorabil emis comisiile de specialitate ale consiliului local al comunei Dobreni;

In conformitate cu prevederile art.139, alin. (3), lit. d) precum si art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRENI HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Gârcina, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria”.

Art. 2 – (1) Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria”.

(2) În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate privată necesare pe durata realizării investițiilor.

Art. 3 – Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP).

Art. 4 - Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală pe toata durata concesiunii pentru :

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor.
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare.
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- Dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 5 - Se atestă apartenența terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la domeniul public al comunei Dobreni, jud. Neamț, conform anexei nr. 25 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată.

Art. 6 - (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, pentru amplasarea stațiilor de reglare măsurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Dobreni și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Dobreni.


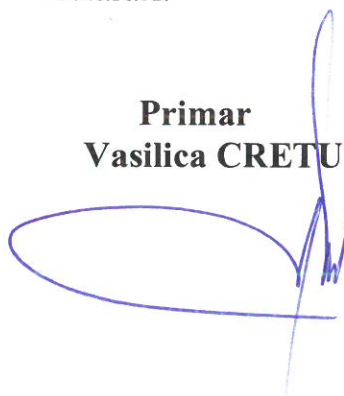
(2) Se imputernicește primarul comunei Dobreni să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

(3) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad în sarcina concesionarului, reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări facandu-se pe ½ din stradă.

Art. 7 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art. 4 din hotărârea de consiliu local nr. 51/23.07.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria” ;

Art. 8 – Primarul comunei Dobreni, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Primar**  
**Vasilica CRETU**



Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Petrescu Sanda Daniela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBRENI

Tel/Fax: 0233-242944; 0233-242534; e-mail: primaria@comunadobreni.ro

Nr. 5592/09.12.2021

**Referat de aprobare**

**privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria”**

Având în vedere:

- Prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ.
- Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.
- Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în șapatura.
- Hotărârea de consiliu local nr. 240/14.09.2021 a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț pentru aprobarea acordului municipiului Piatra Neamț privind folosința cu titlu gratuit a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de utilitate publică “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Gârcina, Cuejdiu, Almaș”
- Hotărârea de consiliu local nr. 51/23.07.2021 a Consiliului Local al comunei Dobreni privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dobreni, județul Neamț și concesiunea sistemului de distribuție de gaze naturale, în com. Dobreni, județul Neamț".

propunem aprobare:

1. punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii.
2. Punerii la dispoziția concesionarului cu titlul gratuit a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor. În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorului concesionar îi vor fi necesare suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția

concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate privata necesare pe durata realizarii investitiilor.

3. punerii la dispozitia concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publica necesare pentru amplasarea statiilor de reglare-masurare-de predare (SRMP).
4. Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea initiala cad in sarcina concesionarului, reabilitarea strazilor pe care s-au efectuat lucrari facandu-se pe 1/2 din strada.
5. Se aproba dreptul de uz si dreptul de servitute al viitorului concesionar al retelei de distributie asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau privata locala pe toata durata concesiunii pentru :
  - Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor
  - Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiiilor necesare
  - Dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora
  - Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri
  - Dreptul de acces la utilitatiile publice
6. atestarea apartenentei terenurilor puse la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizarii investitiei la domeniul public al comunei Dobreni, jud. Neamt, conform anexei nr. 25 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al judeului Neamt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judeul Neamt, actualizata.
7. (1) Predarea suprafetelor de teren apartinand domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, a celor pentru organizarea de santier, pentru amplasarea statiilor de reglare masurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire incheiat intre comuna Dobreni si viitorul concesionar, in urma atribuirii concesiunii distributiei de gaze naturale la nivelul comunei Dobreni.  
(2) Se imputerniceste primarul comunei Dobreni sa semneze protocolul de predare-primire, nominalizat la alin. (1).
8. aprobarea abrogarii art. 4 din hotararea de consiliu local nr. 51/23.07.2021.

PRIMAR

Vasilica CRETU



Avizat  
PRIMAR  
Vasilica CRETU



**Raport de specialitate  
privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru  
realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată  
durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata  
realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare sistem de  
distribuție gaze natural în comuna Dobreni, județul Neamț cu localitățile  
aparținătoare: Dobreni, Sarata si Casaria”**

Având în vedere:

- Prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ.
  - Prevederile art. 3, alin. (2), lit. d) și art. 4, alin. (1), lit. c), pct. (i) din anexa nr. 1 la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.
  - Prevederile art. 138, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 109 și următoarele din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.
  - SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în șapatura.
  - Hotărârea de consiliu local nr. 240/14.09.2021 a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț pentru aprobarea acordului municipiului Piatra Neamț privind folosința cu titlu gratuit a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului de utilitate publică “Inființare sistem de distribuție gaze natural în comuna Garcina, județul Neamț cu localitățile aparținătoare: Gârcina, Cujești, Almaș”
  - Hotărârea de consiliu local nr. 51/23.07.2021 a Consiliului Local al comunei Dobreni privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Inființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Dobreni, județul Neamț: Dobreni, Sarata, Casaria".
- consider ca propunerea de aprobare a:
1. Punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (rețea de drumuri vicinale cât și drumurile comunale) ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii.
  2. Punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor. În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate privată necesare pe durata realizării investițiilor.

3. punerii la dispozitia concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP).
4. Cheltuielile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială cad in sarcina concesionarului, reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări facandu-se pe ½ din strada.
5. Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distributie asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală pe toata durata concesiunii pentru :
  - Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
  - Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor si a intervențiilor necesare
  - Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora
  - Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune in pericol persoane și bunuri
  - Dreptul de acces la utilitățile publice
6. atestarea apartenenței terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției la domeniul public al comunei Gârcina, jud. Neamț, conform anexei nr. 25 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, actualizată.
7. (1) Predarea suprafetelor de teren aparținand domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, a celor pentru organizarea de santier, pentru amplasarea stațiilor de reglare masurare de predare (SRMP) se vor face prin protocol de predare – primire incheiat intre comuna Dobreni si viitorul concesionar, in urma atribuirii concesiunii distributiei de gaze naturale la nivelul comunei Dobreni  
(2)Se imputerniceste primarul comunei Dobreni să semneze protocolul de predare-primire, nominalizat la alin. (1).
8. aprobarea abrogarii art. 4 din hotararea de consiliu local nr. 51/23.07.2021.

respecta prevederile legale si poate fi supusa dezbaterii consiliului local.

Secretar General  
Petrescu Sanda Daniela

