

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT de HOTĂRĂRE
privind acordul Consiliului local pentru executarea lucrării alimentare cu energie electrică a obiectivului „Statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice” situat pe terenul identificat cu NC 57679 si ocuparea temporara a terenului din proprietatea comunei Dobreni necesar pentru executarii acestei lucrării

Consiliul Local al comunei Dobreni intrunit in sedinta ordinara :
Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 3959/02.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei, prin care propune aprobarea acordului Consiliului Local al Comunei Dobreni în calitate de de proprietar si administrator al drumului comunal denumit str. Scolii, situat in sat Dobreni (zona Deal Pascaru), pentru executare lucrarilor de bransament la reseaua de energie electrica identificat NC 57679, conform CU nr. 343/06.10.2023;
- cererea nr. 3507/04.10.2024 a SC RDS-RCS, prin care solicită acordul consiliului local al comunei Dobreni pentru executare lucrarilor de bransament la reseaua de energie electrica a obiectivului Statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice identificat cu NC 57567.
- Certificat Urbanism nr 343/06.10.2023 privind elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de bransament la reseaua de energie electrica a obiectivului Statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice.
- prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Regulamentul General de urbanism din data de 27 iunie 1996.
- Ordinul 839/2009 Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin. (1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTARARSTE

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Dobreni, în calitate de proprietar al drumului comunal denumit str. Scolii, situat sat Dobreni, com Dobreni, își exprimă ACORDUL FAVORABIL pentru executarea lucrarilor de construire bransament la reseaua de energie electrica a obiectivului Statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice si ocuparea temporara a unui teren in suprafata de 400 mp pentru pozare cablu subteran necesar realizarii bransamentului electric.

(2) Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private, limitrofe sau a proprietății comunei Dobreni. ;

(3) Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343/06.10.2023;

Art.2. (1) Beneficiarul RDS-RCS va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără afectarea părții carosabile, a santurilor de la drumurile modernizate și a accesului în gospodării;

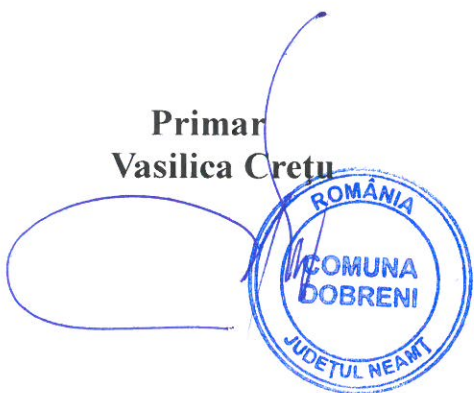
(2.) semnalizarea corespunzătoare și delimitarea zonei în care se vor executa lucrările

(3.) remedierea și aducerea la starea inițială a zonelor afectate (drumuri, santuri și accesul în gospodării)

Art.3. - În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, alin (2) - (3), și art.2, alin (1) – (3), prezentul acord devine nul.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Dobreni în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Neamț instituțiilor și persoanelor interesate.

Primar
Vasilica Cretu



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

Nr. 3959/02.11.2024

Primar
Vasilica CREȚU



Referat de Aprobare
Privind emitere acordului Consiliului Local al com Dobreni pentru realizare
lucrare construire imprejmuire teren NC 57567
– proprietatea fam. Popa Ioan si Florentina

Legea 50/1991 alin. (1), lit.a), pct. 2 prevede ca autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

- în intravilanul și extravilanul unităților administrativ-teritoriale ale căror primării nu au niciun angajat - funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform legii;

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 prevad Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă exercitarea autorității de către administrația publică județeană și locală, după caz, precum și de către administrația publică centrală, în situațiile prevăzute de Lege, cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic pentru realizarea de lucrări de construcții.

OG nr. 43/1996 privind regimul drumurilor la art. 46 prevede : Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Avand in vedere prevederile sus mentionate s-a promovat prezentul proiect de hotarare pentru emiterea avizului favorabil al consiliului local al comunei Dobreni pentru executarea imprejmuirii terenului identificat cu NC 57567 proprietatea sotilor Popa Ioan si Popa Florentina, situat in str. Scolii, sat Dobreni, com Dobreni cu respectarea prevederilor legale.

Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

CĂTRE,
U.A.T. Dobreni

În atenția: - doamna Primar **Vasilica CRETU**
- Consiliul Local al comunei Dobreni

Cerere acces pe domeniul public al U.A.T. Dobreni

Subscrisa, **DIGI ROMANIA S.A.**, persoană juridică română cu sediul în București, str. Dr. Staicovici nr. 75, Sector 5, având numărul de ordine în registrul comerțului J40/12278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentata prin Gabriel Tanasa, e-mail: gabriel.tanasa@digi.ro, tel: 0770.033.246,

Având în vedere:

- prevederile art. 108 lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile legii "Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice", dispozițiile art. 3 (**furnizorii de rețele publice de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati în condițiile prezentei legi**).

Subscrisa intenționează să realizeze **lucrări de racord și bransament la rețeaua de energie electrică** a obiectivului "STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE cod site NT10683", conform:

- certificat de urbanism nr. 343/10.10.2023 emis de Consiliul Judetean Neamt;
- Aviz amplasament nr. 1005410060/07.02.2024 emis de catre DELGAZ GRID S.A.;
- Aviz tehnic de racordare nr. 1005151776/09.03.2023 emis de catre DELGAZ GRID S.A.;
- Acord prelabil nr. 2066/04.06.2024 emis de catre Comuna Dobreni;

În considerarea faptului că societatea DIGI ROMANIA S.A. are calitatea de furnizor de rețele publice de comunicații electronice conform Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, prin prezenta solicităm: **constituirea dreptului de acces asupra unei suprafețe de 400 (patrusute) m.p.** din terenul "drum comunal", NC 56893, CF 56893-Dobreni situat în UAT Dobreni, sat Dobreni, jud. Neamt, reprezentand **ocupare temporara** pentru **pozarea în subteran a cablului de energie electrica** în vederea realizării lucrărilor de racord și bransament la energie electrică.

În contextul economic și social actual, în care sectorul comunicațiilor electronice se arată ca fiind unul strategic, vital, capabil și absolut indispensabil pentru a susține derularea și dezvoltarea activităților economice, culturale, social-administrative, în vederea asigurării unui cadru economic sustenabil, a aplicării politicilor de dezvoltare regională în concordanță cu obiectivele Uniunii Europene, precum și a coeziunii sociale și teritoriale prin crearea condițiilor necesare pentru creșterea calității vieții, avem convingerea că demersul DIGI ROMANIA S.A. va găsi în continuare în autoritățile publice locale un partener activ, preocupat de dezvoltarea comunităților locale, motiv pentru care vă asigurăm de considerația noastră.

Vă solicităm respectuos ca orice corespondență adresată subscrisei să fie comunicată la adresa Piatra Neamt, Bulevardul Decebal nr. 31, jud. Neamt, e-mail gabriel.tanasa@digi.ro, fax 0333.400.445, persoana de contact Gabriel Tanasa (tel. 0770.033.246).

Data: 04.10.2024

Cu deosebită considerație,
DIGI ROMANIA S.A.
Tanasa Gabriel



CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 343 din 06.10.2023**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind: Construire stație de bază pentru servicii
de comunicații electronice – cod site NT10683**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. RCS&RDS S.A.** cu sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București, sector 5, satul -, cp. -, str. Dr. Staicovici, nr. 75, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0770.033.246, e-mail -, înregistrată la nr. 24062 din 08.09.2023,**

pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul Neamț, comunei Dobreni, satul Dobreni, punct „Deal Pascaru stânga”, cp. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector sau identificat prin extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 52911 din 08.09.2023 de O.C.P.I. Neamț și extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 55679, UAT Dobreni/ NEAMȚ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6086/103/2015 faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Dobreni nr. 73/ 18.10.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul, în suprafață de 225 mp, este situat în intravilanul satului Dobreni, punct „Deal Pascaru stânga”, comuna Dobreni. Terenul face parte din suprafața totală de 2833 mp și este proprietatea lui Bârsan Constantin-Lucian conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 52911 din 08.09.2023 de către O.C.P.I. Neamț. Conform Contractului de Locațiune nr. 494 din 03.05.2022, încheiat pe o durată de 15 ani, Bârsan Constantin-Lucian(locator) a transmis către RCS & RDS S.A.(locatar) dreptul de locațiune exclusivă asupra terenului, în suprafață de 225 mp, înscris în Cartea Funciară a comunei Dobreni la nr. 55679, N.C. 55679.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Dobreni terenul este încadrat în U.T.R. nr. 1b, sat Dobreni - L1 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Dobreni cu nr. 3261 din 12.09.2023, terenul se află în zona B de impozitare.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz tehnic ANCOM;

M.A.p.N - Statul Major al Apărării;

aviz Ministerul Afacerilor Interne;

aviz S.T.S.;

pentru racordarea la S.E.N. – aviz tehnic de racordare S.C. Delgaz Grid S.A., acord de ocupare al terenului, proiect de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;
 studiu geotehnic verificat;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă AC – 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
 Ion ASAFTEI



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
 Daniela SOROCEANU

PT. ARHITECT ȘEF,
 ȘEF SERVICIU,
 Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de 3,50 lei, conform chitanța nr. 00907 din 08.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.10.2023