

PROIECT de HOTARAREA

Privind scutirea la plata impozitului/taxei pentru partea imobilului Dispensar Uman din comuna Dobreni unde se desfasoara activitatea medicina de familie

Consiliul Local al comunei Dobreni, judetul Neamț;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere:

- prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum art. 456, alin. 1, lit h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- dispozițiile art. 344 a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- Legea 95/2006 reforma în domeniul sănătății ;
- Referat de Aprobare nr. 1839/23.05.2024 privind scutirea de la plata impozitului pe clădire și pe teren pentru obiectivul cabinet medicina de familie.
- Avizele emise de comisiile de specialitate ale consiliului local al comunei Dobreni

În temeiul art. 129 Atribuțiile Consiliului Local alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. c) art. 139 « Adoptarea hotararilor consiliului local », alin. (3), lit. c, precum și art. 196 Tipurile de acte administrative, alin.1, lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBRENI : HOTARAȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de plata impozitului/taxei pentru partea de imobil în suprafața de 99,80 mp din clădirea Dispensar Uman în comuna Dobreni, unde se desfășoară activitatea de medicină de familie.

Art. 2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza documentelor doveditoare, anexate și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă.

Art.3. Secretarul comunei Dobreni va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PRIMAR
Vasilica CRETU



Contrasemneaza
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sanda Daniela Petrescu.

PRIMAR
Vasilica CRETU



REFERAT

Privind scutirea de la plata impozitului/taxei pentru partea din imobilul Dispensar Uman din comuna Dobreni unde se desfasoara activitatea medicina de familie

Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, la art 456, aliun. 1, lit h) prevede ca : Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire se aplică indiferent cine este titularul dreptului de proprietate al clădirii (persoană juridică sau persoana fizică), singura condiție fiind aceea ca în respectiva clădire să funcționeze cabinet sau cabinete de medicină de familie. Prin urmare medicul de familie sau cabinetul de medicină de familie nu este necesar să dețină calitatea de proprietar al clădirii pentru a fi incidentă această scutire.

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății definește la art. 64 lit. f) cabinetul de medicină de familie ca *unitatea sanitară privată specializată în furnizarea de servicii medicale în asistența medicală primară, organizată în condițiile legii.*

Titularul dreptului de proprietate/administrare/folosință a clădirii depune la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, cererea de scutire însoțită de documente justificative - *certificatul de înregistrare a cabinetului/societății civile medicală în Registrul unic al cabinetelor medicale emis de către Direcția de Sănătate publică județeană, certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România, extras de carte funciară, contract de închiriere, contract de comodat etc.* - emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Avand in vedere prevederile sus mentionate, prin adresa nr 336/01.02.2024, dna Cretu Doina, administrator SC ESTER MEICAL SRL, societate care a inchiriat imobilul Dispensar Uman din comuna Dobreni, a depus documentele justificative prevazute de lege pentru acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pentru suprafata de 99,80 mp formata din cabinet doctor, sala tratamente, cabinet recoltari analize, sala asteptare, sala sterilizare instrumentar, hol, vestiar si grup sanitar, unde se desfasoara activitatea de medicina de familie.

Fata de cele de mai sus s-a promovam prezentul proiect de hotarare pentru aprobarea i scutirii de la plata impozitului cvonform prevederilor legale.

Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE,

Subsemnatul (a), CRETU DOINA., cu domiciliul în localitatea ..PIATRA NEAMT., județul .NT., str...ORHEI, bl./sc./et./ap. T3/A/556., posesor/posesoare al/a BI/CI seria NZ nr. 094634, eliberat(ă) de .SPCLEP PIATRA NEAMT. la data de .04.06.2020., în calitate de ADMINISTRATOR al SC ESTER MEDICAL SRL , cu sediul în Piatra Neamt , telefon 0371 055460, fax 0233 232324., înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J27449/2015, având codul fiscal nr. 34779461 din 17.05.2015, declar pe propria răspundere că în spațiul situat în Com. Dobreni ,sat,Dobreni ,str.Padurea de Argint,nr 414 , jud .Neamt , pentru care se solicita scutirea de impozit , se desfășoară numai activitate medicală , respectiv activitate de medicină de familie .

Data (completării)

29.01.2024

Semnătura



CERERE SCUTIRE

NUMĂRUL DE ÎNTRĂRE - IESIRE 336
din 01.02 ANUL 2024
COMUNA DOBREN

Subsemnatul(a) CRETU BOIHAI
CNP 2060608125172 domiciliat(ă) în P. HEAMI
str. ORMEI nr. 9, bl. T3, sc. A, et. 5, ap. 56, identificat
prin B.I./C.I. seria MB nr. 094634 tel. 0720054209
email _____ prin prezenta solicit, scutirea de impozit / taxă pentru
anul 2024 pe:

- Clădire - adresa CEM. DOBREN, SAU DOBREN, STR. PADUREA DE ARGINT, HA. 411, JUD. HEAMI SCUTIREA
- Teren - adresa _____
- Mijloc de transport - (marcă, număr de identificare) _____

Menționez că, dețin calitatea de proprietar (unic / devălmășie / în indiviziune) împreună cu _____ conform actului de dobândire nr. _____ / _____ fiind beneficiar:

- Legea nr. 168/2020** pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.
- Decretul-Lege nr. 118 /1990 art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3)** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din **Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- Legea nr. 44/1994** - privind veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război.
- Legea nr. 448/2006** pentru aprobarea OUG NR.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap.
- Legea nr. 341/2004** Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1.
- Scutare Cabinet medicina de familie** conform Legea nr.227/2015 art.456, lit.h
- Scutare în baza altor prevederi legale:** _____

Acte anexate: CERERE, CER. CONSI, AUTONITIE SANITARA, CER. ASP
CER. SPATIU, CONTR.CAS, ALTE COLTEGIU M. BOIHAI STANCA

Data 30.01.2024

(semnătura olografă)
CRETU BOIHAI

1. Se atașează copii de pe documentele justificative, act de identitate, legitimație, certificat, adeverință, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii conform legilor speciale.

2. Pentru scutirea de impozit/taxă pe clădire, teren și mijloc de transport în funcție de calitatea solicitantului se bifează unul din următoarele actele normative: Legea nr.168/2020, Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.44/1994, Legea nr.341/2004 sau O.G. nr.105/1999, scutirea se acordă începând cu anul următor depunerii actelor pentru care se atestă situația.

3. Pentru beneficiarii Legii nr.448/2006 scutirea se acordă cu 1 a lunii următoare depunerii actelor prin care se atestă situația. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. 1) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Obs.: nedepunerea dosarului complet cuprinzând toate documentele justificative acordării scutirii de impozit pe clădire teren mijloc de transport, poate atrage neacordarea scutirii.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NEAMȚ

La cererea D-NEI CRETU DOINA, în calitate de MANDATAR al S.C. ESTER MEDICAL S.R.L., cu sediul în MUN. PIATRA NEAMT, STR. CUEJDIULUI, NR. 6, ETAJ 1, JUD. NEAMT, codul fiscal nr. 34779461, înregistrată cu nr. 3559/180/25.02.2021, în urma examinării documentației prezentate și a evaluării obiectivului PUNCT DE LUCRU - CABINET MEDICINA DE FAMILIE din COM. DOBRENI, SAT DOBRENI, STR. PADUREA DE ARGINT, NR. 411, JUD. NEAMT de către DR. HERGHELEGIU CATALIN - MEDIC PRIMAR EPIDEMIOLOG care a întocmit referatul de evaluare nr. 87 din 10.03.2021, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare.

În baza Legii nr. 95/2006 și ale Ordinului M.S. nr. 1030/2009 se acordă:

AUTORIZAȚIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

in baza Referatului de evaluare

NR. 30 DIN 15.03.2021

Pentru obiectivul: PUNCT DE LUCRU - CABINET MEDICINA DE FAMILIE,
situat în: COM. DOBRENI, SAT DOBRENI, STR. PADUREA DE ARGINT, NR. 411, JUD. NEAMT,
având ca obiect de activitate (cod CAEN): CONSULTAȚII SI TRATAMENTE MEDICINA DE FAMILIE,
cu structura funcțională care se anexează prezentei autorizații sanitare de funcționare și este parte integrantă din aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV

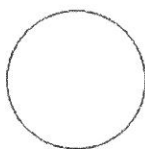
FIRĂSTRĂU RADU EUGEN



viza anuală:

data:

LL/ZZ/AN



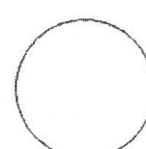
data:

LL/ZZ/AN



data:

LL/ZZ/AN



NOTĂ: Titularul autorizației este obligat

- * Să solicite în scurtă perioadă de timp autorizație sanitară de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării
- * Să respecte termenii și condițiile prezentate în referatul de evaluare și în anexa la aceasta

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NEAMȚ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

S. C. ESTER MEDICAL S. R. L.

cu sediul în: MUN. PIATRA NEAMȚ

PUNCT DE LUCRU: COM. DOBRENI, SAT
DOBRENI, STR. PĂDUREA DE ARGINT,
NR. 411, JUD. NEAMȚ

strada: CUEJDIULUI

NR. 6, ETAJ 1, JUD. NEAMȚ

nr. de înmatriculare: J27/449/2015

cod fiscal: 34779461

reprezentată prin DR. CREȚU DOINA

Cod
personal 747451

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a
PARTICULARE

sub numărul de identificare 628400 DATA 22.03.2021

Activitățile autorizate: MEDICINĂ DE FAMILIE

Director Executiv

Radu Eugen Firuștrău



Responsabil (Administratorul)
Registrului Unic al Cabinetelor Medicale

Insp. sup. Mihaela Iftimia

NOTA: VALABIL PANA LA MODIFICAREA REGLEMENTARILOR LEGALE IN VIGOARE
(VARSTA DE PENSIONARE, SITUATIA JURIDICA A CABINETULUI, ETC.).

Funcțiune	Suprafata m ²
Parter	
Hol	191,28
Sala asteptare	4,00
Cabinet stomatologic	17,56
Sala sterilizare instrumentar	15,42
Sala tratamente	4,27
Cabinet medical	23,64
Sala asteptare	22,92
Vestiar	16,49
Hol	6,73
Grup sanitar femei	30,58
Grup sanitar barbati	4,73
Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4,73
Salon tratament	5,25
Grup sanitar + dus	19,92
Camera tehnica	4,19
Etaj	10,85
Hol + spatiu asteptare	80
Grup sanitar	28,85
Camera materiale curatenie	4,73
Camera deseuri	1,79
Vestiar	2,04
Camera sterilizare instrumentar	2,82
Cabinet stomatologic	3,07
Cabinet medical	15,05
Cabinet medical	11,32
	10,33
Total spații utile	271,28