

PROIECT de HOTARARE
privind emiterea acordului Consiliului Local al comunei Dobreni pentru DELGAZ
GRID Targu Mures in vederea efectuarii lucrarilor de “Alimentare cu energie
electrica- spor putere, Centrul de Plasament Casa Ray- in com. Dobreni”

Consiliul local al comunei Dobreni, judetul Neamt;

Având în vedere:

- Referat de Aprobare nr. 1573/06.05.2024 al secretarului general insusit de primarul comunei Dobreni;
- Cererea DELGAZ CRID SA nr. 3991/18.04.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 381/08.11.2023 pentru autorizarea lucrarii privind Alimentare cu energie electrica Centrul de Plasament Casa Ray str. Manastirea Horatita, com. Dobreni;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire.
- Legea 123/2012, privind Legea energiei, art. 12, alin. 2 si alin. 4.
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- PE 155-1992 Normativ pentru proiectarea si executia bbransamentelor electrice pentru cladiri civile;
- HCL nr 73/18.10.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic General si Regulamentul Urbansitic Local ale comunei Dobreni, judetul Neamt
- Ordin ANRE 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

In temeiul

OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea 3 „Mandatul, rolul si atributiile consiliului local”, art.129, alin. (1), alin.(2), lit. c) si alin.(6), lit a) precum si art.196 „Tipurile de acte administrative”, alin.(1), lit. a;

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. (1) – Se emite acordul Consiliului Local al comunei Dobreni pentru SC DELGAZ GRID Targu Mures, necesar executarii „Alimentare cu energie electrica a Centrului de plasament Casa Ray – str Manastirea Horaita, com Dobreni”.

(2) Pentru amplasarea instalatiilor se pun la dispozitie urmatoarele suprafete de teren, proprietatea publica a comunei Dobreni, astfel :

- a. Se transmite in folosinta gratuita suprafata terenul in suprafata de 2,25 mp identificat in CF 56016, pe durata existentei obiectivului, astfel :
 - 1,25 mp teren, amplasare fundatie stalp –;
 - 0,5 mp teren, amplasare fundatie bloc de masurare si protectie trifazat
 - 0,5 mp teren, amplasare fundatie firida bransament.

- b. Se transmite in folosinta temporara terenul in suprafata de :
- 20 mp, pozare cabluri subteran .
- c. Se acorda drept de uz, servitute si acces al personalului de exploatare al SCDELGAZ GRID SA pentru exploatare, intretinerea si interventii la instalatiile electrice pe toata durata de existenta a obiectivului proiectat.

Art. 2. (1.) Beneficiarul DELGAZ GRID Targu Mures va avea in vedere ca lucrarea sa se executa fara afectarea partii carosabile, a santurilor de la drumurile modernizate si a accesului in gospodarii;

(2.) semnalizarea corespunzatoare si delimitarea zonei in care se vor executa lucrarile

(3.) remedierea si aducerea la starea initiala a zonelor afectate (drumuri, santuri si accesul in gospodarii)

Art. 3. Secretarul general al comunei Dobreni va comunica și înainta prezenta hotărare autoritaților si persoanelor interesate.

**Primar
Vasilica Crețu**



ROMANIA
PRIMAR
Comuna Dobreni

**Avizat pentru legalitate
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela**



APROB
PRIMAR
Vasilica CRETU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul Consiliului local pentru transmiterea terenului din proprietatea comunei Dobreni necesar executarii lucrării Alimentare cu energie electrica a Centrului de plasamanet Casa Ray din com Dobreni

Prin adresa nr 3991/18.04.2024 SC DELGAZ GRID SA solicita acordul consiliului Local al comunei Dobreni pentru transmiterea terenului necesar efectuării lucrării alimentare cu energie electrica a **Centrului de plasamanet Casa Ray – str. Manastirea Horaita din com Dobreni, astfel :**

- a. Se transmite in folosinta gratuita suprafata terenul in suprafata de 2,25 mp, identificat in CF 56016 pe durata existentei obiectivului astfel :
 - 1,25 mp teren, amplasare fundatie stalp;
 - 0,5 mp teren, amplasare fundatie bloc de masurare si protectie trifazat;
 - 0,5 mp teren, amplasare fundatie firida bransament.
- b. Se transmite in folosinta gratuita, temporara terenul in suprafata de 20 mp, necesar pozare cabluri subteran .
- c. Se acorda drept de uz, servitute si acces al personalului de exploatare al SCDELGAZ GRID SA pentru exploatare, intretinerea si interventii la instalatiile electrice pe toata durata de existenta a obiectivului proiectat.

Legea energiei electrice 123/2012 prevede la art. 12 (1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ prevede la art 297. alin. 1 lit. d.

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită

art. 349 prevede Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local al comunei**, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia ;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Având în vedere prevederile sus menționate precum și solicitarea DELGAZ GRID SA promovam spre aprobarea Consiliului Local al comunei Dobreni prezentul proiect de hotărâre.

Secretar General
Petrescu Sanda Daniela



1458/23.04.2024

S.C. DELGAZ GRID S.A
Tg. Mures , str. Pandurilor nr.42
Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt

Nr. 399118-04.2024

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul ing. *Marius-Cristi Gradinaru* - Sef Centru Operatiuni Retea Gaz-Electritate Neamt, domiciliat în localitatea Piatra Neamt, str. Alecu Russo, nr. 12, bl., scara, etaj, ap., județul Neamt, telefon : 0233205750, e-mail : *cristi.gradinaru@delgaz-grid.ro*, CNP, în calitate de împuternicit pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul în localitatea (municipiul, orașul) Tg.Mures , str. Pandurilor, nr. 42 , județul Mures , telefon 0233205750, cod unic de înregistrare RO10976687/1998, nr. de ordine în Registrul Comerțului J26 / 326 /2000,

prin constructor/proiectant S.C.LUCRIS SERV S.R.L., reprezentat de administrator Lungu Ghe. Cristinel, solicitam urmatoarele:

În vederea realizării lucrărilor :

Alimentare cu energie electrica centrul de plasament Casa Ray – spor putere, in loc Dobreni, com. Dobreni, str. M-rea Horaita, nr. 235, jud. Neamt.
- lucrari pe tarif de racordare

sunt necesare lucrari avand ca amplasament proiectat intravilan loc. Dobreni, str. M-rea Horaita, nr.235, com. Dobreni, judetul Neamt, dupa cum urmeaza , conform planului de situatie anexat.

Conform ATR nr. 1004119455 / 31.01.2022, alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un circuit de j.t nou (circuitul nr.7) compus din cablu cu polietilena reticulata, tip NA2XABY 3x240+120 mmp pozat subteran pe marginea drumului DN15 P.Neamt-Tg. Neamt, pe o lungime de 20m si pozat aparent pe primul stalp nr. 1/1-5/1 in lungime de 9 m (urcarea pe primul stalp),continuat aerian cu conductoare torsadate, tip NFA2XIR 50+3x95 mmp pozat pe un stalp nou de beton tip SE10(traversarea aeriana a DN15) pe o lungime de 18m, racordat direct la CD al PT1 Dobreni, prin intermediul unei firide de bransament noua, tip E3+4, nr. 1, amplasata langa stalpul nr.1, circuit nr.1 din apropierea postului de transformare, de pe domeniul public.

La aceasta firida de bransament noua tip E3+4, nr.1 se va racorda atit circuitul nou proiectat(circuitul nr.7) cat si alti viitori consumatori . Firida de bransament noua nr.1, se va racorda la CD zona PT1 Dobreni pe circ. 6 liber si se va lega la o priza de pamant noua a carei valoare va fi de 4 ohmi.

Alimentarea propriu-zisa se va realiza printr-un bransament trifazat de j.t nou in cablu cu polietilena reticulata, tip NA2XABY 3x95+50 mmp, pozat aparent in tub PVC pe o lungime de 9m pe stalpul existent al retelei de j.t si subteran 3m, racordat la reseaua de distributie publica, circuit nr. 7(circuitul nou propus), stalp nr. 1/7/2, zona PT1 Dobreni.

Se va monta pe un suport metalic incastrat in beton, pe domeniul public, langa stalpul de retea a circuitului propus, un bloc de masura si protectie trifazat tip BMPT-i- 100A, echipat cu intrerupator automat tetrapolar, pentru protectie la suprasarcina si protectie la scurtcircuit(Ir=100A; 10kA; Id/Ir=5-10).

Amplasamente si suprafete de teren ocupate :

Pentru amplasarea instalatiilor proiectate se va ocupa suprafata totala de 25,25 mp definitiv si temporar, pe teren domeniul public, din care :

- 1,25 mp definitiv pentru amplasarea fundatiei unui stalp LEA 0,4 kV tip SE10
- 0,5 mp definitiv pentru amplasarea fundatiei blocului de masura si protectie trifazat BMPT-i- 100 / Ir= 100 ;
- 0,5 mp definitiv pentru amplasarea fundatiei firidei de bransament FB E3+4 pr.
- 20 mp temporar pentru pozarea cablului subteran – circ. 6, de la PT1 pana la st. nr. 1/1-5-7/1, pe teren domeniul public

➤ 3 mp temporar pentru pozarea bransamentului subteran, pe domeniul public

În acest sens va rugăm ca, în baza OUG 57/2019 privind Codul administrativ, să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind :

1. transmiterea în folosință cu titlu gratuit către S.C. DELGAZ GRID S.A., a suprafeței de 1.25 mp de teren ocupat definitiv pentru amplasarea fundației unui stalp SE 10 ai LEA 0,4kV circuit nou nr. 6.
2. transmiterea în folosință cu titlu gratuit către S.C. DELGAZ GRID S.A., a suprafeței de 1 mp de teren ocupat definitiv pentru amplasarea fundației blocului de măsură și protecție trifazat tip BMPT 100A și a firidei de bransament tip FB E3+4.
3. acceptul necondiționat pentru pozarea în subteran a LES 0,4 kV, circ.nr. 6 între PT 1 Dobreni și FB E3+4.
4. acceptul necondiționat pentru pozarea în subteran a cablului de bransament, între st. Nr. 17/2 și BMPT.
5. acordarea dreptului de uz, servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate (LES+LEA 0,4 kV), pe toată durata de existență a obiectivului.

Solicitarea noastră are ca bază legală art. 12, alin. 2 și 4 din Legea energiei nr.123/2012 privind atribuțiile Consiliilor locale în domeniul energetic și a dispozițiile art. 129, alin. 6, art. 136 alin.1, art. 139 alin. 3 lit. g, și ale art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărârea Consiliului Local nu este necesară pentru obținerea Autorizației de Construcție, conform cerinței din avizul tehnic de racordare emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.-C.R. Neamț.

În acest sens, anexez la prezenta cerere următoarele documente:

1. Certificat urbanism nr. 381 / 08.11.2023(1 ex)
2. Plan de încadrare în zonă nr. 1– scara 1:1000 (1 ex.).
3. Plan de situație –amplasare instalații existente și proiectate ,nr. 2. scara 1:500 (1 ex.)

Cu mulțumiri.

S.C.LUCRIS SERV S.R.L.
Adm. Lungu Ghe. Cristinel

Gheorghe
-Cristinel
Lungu

Semnat digital
de Gheorghe-
Cristinel Lungu
Data: 2024.04.18
09:37:43 +03'00'

D-lui Primar al comunei Dobreni, județul Neamț

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 27513 din 14.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 381 din 08.11.2023

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Alimentare cu energie electrică Centrul de Plasament Casa Ray – spor putere, localitatea Dobreni, str. M – rea Horaița, comuna Dobreni, județul Neamț, beneficiar Betesda Maranatha Asociația Creștină

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DELGAZ GRID S.A**, cu domiciliul/sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/comuna Târgu Mureș, satul -, sectorul -, cod poștal -, Bd. Pandurilor, nr. 42, bl. -, sc. -, et. 4, ap. -, telefon/fax 0233205750, e-mail -, înregistrată la nr. 27513 din 16.10.2023,

pentru imobilul – teren și construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Dobreni, satul Dobreni, sectorul -, cod poștal -, str. M – rea Horaița, nr. F.N, bl. -, sc.-, et. -, ap. - sau identificat prin Extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 62377 din 24.10.2023 de către O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Piatra-Neamț și Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 57535/UAT Dobreni,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6086/103/2015 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Dobreni nr. 73/18.10.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilele, astfel:

- teren în suprafață de 1634 mp și construcțiile C1 – locuința, și C2, C3, C4 - anexe identificat cu NC 57535 și înscris în CF a comunei Dobreni la nr. 57535,

- LEA 0,4 KV - zona PT1 Dobreni,

sunt situate în intravilanul satului Dobreni, comuna Dobreni.

Dreptul de proprietate asupra imobilului compus din terenul în suprafață de 1634 mp și construcțiile C1 – locuința, și C2, C3, C4 - anexe este constituit pentru Asociația Creștină de Caritate, Misiune și Ajutorare „Betesda Maranatha”, conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 62377 din 24.10.2023 de către O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Piatra-Neamț, înscris în Cartea Funciară a comunei Dobreni sub nr. 57535, NC 57535.

Linia electrică aeriană 0,4 kv este proprietatea S.C. Delgaz Grid S.A.

Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: curți construcții + drum.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Dobreni, imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1a, sat Dobreni – zonă pentru instituții publice și servicii.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Dobreni cu nr. 3662 din 17.10.2023, terenul se află în zona de impozitare „B”.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

C.J. Apa Serv S.A

canalizare

telefonizare(Orange România Communications S.A.)

C.J. Apa Serv S.A

alimentare cu energie electrică

salubritate

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz tehnic de racordare;

contract executare lucrări;

Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană;

C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

studiu geotehnic verificat;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

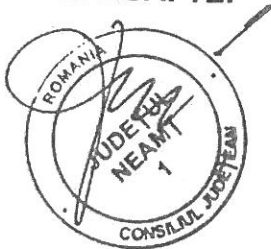
taxă AC - 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ion ASAFTEI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.



PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 3,00 lei, conform chitanței nr. 00984 din 16.10.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 14.11.2023