

PROCES VERBAL - Sedinta Publica

**Încheiat cu ocazia sedintei ordinare din data de 21.09.2023 a
Consiliului Local al comunei Dobreni**

Sedinta de astazi 21.09.2023 a fost convocata de doamna primar Cretu Vasilica in conformitate cu art.133, alin. 2, lit. a) si art.134, alin. (1), lit. a) sunt întrunite prevederile art. 137 alin. (1) din OUG nr 57/20129 privind Codul Administrativ - prezența majorității consilierilor locali în funcție, prin urmare sesiunea este legal constituită.

Sesiunea a fost convocată în baza Dispoziției nr. 139/15.09.2023 și a convocării scrise, conform art. 133 alin. (2), lit. a) și art. 134, alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/20129 privind Codul Administrativ.

În convocare s-au menționat data, ora, locul desfășurării, precum și proiectul ordinii de zi propus a se discuta, și o suplimentare a ordinii de zi cu un proiect de hotărâre conform prevederilor legale.

Lucrările sesiunii sunt publice.

La sesiunea de astăzi participă din partea Primăriei : doamna primar Vasilica Cretu și doamna Sanda Daniela Petrescu secretar general UAT Dobreni.

Și la sesiunea de azi participă dna Buta Carmen, dl Ciorhan și Badulici Sandel cetățeni ai comunei Dobreni

Lucrările sesiunii sunt conduse de dl consilier Ariton Vasile ales președinte prin HCL nr. 67/27.07.2023.

Înainte de deschiderea lucrărilor sesiunii dl consilier Irimia propune păstrarea unui moment de reculegere în memoria dlui Blejuscă, fost primar al comunei Dobreni care a decedat în cursul lunii septembrie.

Se da curs propunerii dlui consilier și se ține momentul de reculegere.

Dna secretar cere permisiune dlui președinte de sesiune să ia cuvântul înainte de prezentarea ordinii de zi. Primește permisiunea și prezintă retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind transmiterea gratuită a unor suprafețe de teren către ADI Protecția animalelor Neamț.

Totodată dna secretar solicită permisiunea să prezinte în plenul consiliului local prevederile legale care reglementează transparența decizională și participarea cetățenilor la sesiunile consiliului local. În continuare citește extrase din Ordinul 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local și Legea 52/2003 stabilește regulile procedurale minime aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale.

Dl Badulici Sandel observă că aceste prevederi se referă la participarea celor trei cetățeni, și face referire la proiectele de hotărâre privind SC EDIL STONE și la lucrările de decolmatare de pe râul Cracau, pentru care în prima sesiune nu s-a aprobat încheierea unui contract de reabilitare a drumurilor și în consecință nici circulația pe acestea, ulterior după participarea la sesiunea consiliului local al reprezentanților Sistemului de Gospodărire al

Apelor Neamt precum si avocata societatii care a castigat la licitatie executarea lucrarilor de decolmatare, consiliul local a aprobat incheierea contractului de reabilitare a drumurilor, iar primarul comunei a emis avizul pentru eliberarea certificatului de urbanism in vederea emiterii autorizatiei de lucrari.

Dnl Badulici reproseaza consiliului local pentru ca aprobat efectuarea lucrarilor pe raul Cracau si mplicit tranzitarea pasunii Lunca, de asemenea reproseaza neimplicarea consiliului local in unele probleme privind comuna dar aproba tot ce este in defavoarea cetatenilor, cum ar fi aducerea Asociatiei cainilor (ADI Protectia Animalelor) pe pasunea Lunca.

Dl presedinte de sedinta ii multumeste dlui Badulici si deschide sedinta cuprezentarea ordinii de zi pe care o supune la vot si se aproba in unanimitate.

Intervine iar dl Badulici solicitand iar masurarea terenului pe care il are inchiriat de la primarie pentru pasunat animalelor, mentionand ca dna secretar i-a spus ca ar fi obligatia lui sa-si masoare terenul si prezinta o adresa transmisa primariei comunei si intreaba de ce nu este inscrisa pe ordinea de zi pentru aprobare.

Dl presedinte citeste adresa respectiva prin care dl Badulici solicita copii ale extraselor de carte funciara.

Dna secretar arata ca nu este nevoie de hotarare de consiliu local deoarece problema a fost consemnata in procesul verbal si discutata cu dna primar si cu dl viceprimar, urmand sa se ia o decizie.

Dl Badulici arata ca sotia lui a fost la primarie si i s-a spus ca nu este obligatia primariei sa-i masoare terenul inchiriat.

Dna secretar mentioneaza ca intr-adevar nu este obligatia primariei sa-i masoare terenul de cate ori chirasul are cate o indoiala ca terenul nu corespunde masuratorilor prevazute in contract pentru ca punerea in posesie s-a facut in baza unor masuratori si a unui proces verbal iar ulterior s-a mai efectuat o masuratoare si prin act aditional la contract s-a redus suprafata inchiriata cu 8 sau 9 ha.

Dl Badulici continua sa prezinte terenurile ce i-au fost luate de diverse persoane.

Dna secretar prezinta situatia platilor efectuate de dl Badulici aratand ca pe anul 2023 nu a platit de loc si ii prezinta obligatiile chirasului de intretinere a terenului pe care l-a inchiriat, astfel ca este obligatia lui de a face curat pe terenul respectiv, nu primaria are obligatia sa ii intretina pajistea. Totodata ii atrage atentia ca pana la data prezenta trebuia sa achite 30% din valoarea chiriei astfel ca este necesar sa-si indeplineasca obligatiile prevazute de contract. De asemenea daca are dubii ca numai detine suprafata inchiriata prin contract el, chirasul, trebuie sa-si faca masuratorile pentru confirmare si apoi anunta proprietarul, nu se cheama proprietarul sa faca masuratori de cate ori sunt dubii ca nu mai detii suprafata inchiriata cf contractului

Dl presedinte de sedinta solicita finalizarea acestor discutii si revenirea la lucrarile sedintei.

Se prezinta ordinea de zi care se supune votului si este aprobata in unanimitate.

1. Primul punct - Aprobarea Procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 23.08.2023.

Domnu Irimia ii solicita reanalizarea procesului verbal deoarece a constata ca lipsesc unele interventii si solicita dnedi secretar sa reasculte sedinta pentru completarea procesului verbal.

In acest timp in sala de sedinta intra pr. Marius Cretu de la Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Casaria.

Dl presedinte de sedinta ii da cuvantul preotului Cretu Marius care arata ca in luna august a depus o solicitare pentru alocarea unor fonduri pentru continuarea lucrarilor care

inseamna construirea unei capele care in aceasta faza are rol de magazie unde se va depozita biserica pe perioada lucrarilor, fiind monument istoric. Parintele explica in detaliu ce lucrari se fac care este costul acestora, precum si costurile de proiectare si astudiilor realizate in vederea efectuarii acelor renovari aratand si stadiul in care se afla cu lucrarile si cu platile acestora. Parintele stiind ca si fondurile primariei sunt destul de mici ii roaga frumos pe dnii consilieri si pe doamna primar sa aloce o suma de bani pentru Biserica astfel incat sa mai poata avansa un pic cu lucrarile.

Intrebat de dl presedinte la ce suma se gandeste , parintele Cretu raspunde ca valoarea lucrarilor este de 400.000 lei fara TVA.

Dl consilier Irimia mentioneaza ca stie de la Biserica din satul Sarata ca sunt costuri foarte mari pentru lucrarile de constructii si ca parintele de acolo mai are si acum datorii.

Dna primar arata ca este de acord si nu spune "NU" dar asteptam rectificarea bugetara si dupa aceasta la vreo luna vin si la noi banii din care speram sa putem sa va onoram cererea. Parintel mai prezinta descoperirile facut cu ocazia sapaturilor care s-au efectuat precum si istoricul bisericii.

Parintele multumeste consiliului local si dnei primar pentru intelegere si se retrage.

Dl Luchian referitor la procesul verbal spune ca l-a studiat in mare pentru ca nu avut timp sa-l citeasca cu audio si ca intra-devar „mai lipsesc multe din el”

Dna secretar atrage atentia ca nu este stenograma ci asa cum prevede legea este o minuta – proces verbal cuprinde ideile principale si solicita d-lor consilieri sa citeasca si i se atraga atentia concret ce idei lipsesc.

Dl consilier Luchian propune amanarea aprobarii procesului verbal pentru sedinta urmatoare iar dnii consilieri vor veni cu observatii concrete de completare a procesului verbal.

D-nul presedinte spune ca si dansul a citit procesul verbal si „lipsesc foarte multe din el”.

Se supune la vot amanarea aprobarii procesului verbal aprobandu-se in cu 10 voturi pentru si o abtinere.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea amplasamentului stațiilor publice pentru traseele de transport rutier de persoane care tranzitează comuna Dobreni – initiator Vasilica CRETU – primar al comunei Dobreni ;

Dna secretar prezinta raportul de specialitate precizand ca in conformitate cu legislatia in vigoare privind administrarea drumurilor este necesar avizarea amplasamentului statiilor de transport rutiere de persoane, astfel ca este necesar aprobarea prin HCL a amplasamentului urmand avizarea acestuia de catre politia rutiera si Administratia drumurilor.

Dl consilier Ariton precizeaza nr. statiilor si amplasamentul acestora.

Nu sunt intrebari astfel ca se solicita avizele comisiilor de specialitate care sunt favorabile si se supune la vot proiectul

- Cine este pentru
- Cine este impotriva ?
- Se abtine cineva ?

Se voteaza : cu 11 voturi pentru se adopta **Hotararea privind aprobarea amplasamentului stațiilor publice pentru traseele de transport rutier de persoane care tranzitează comuna Dobreni.**

3. Proiect de hotarare privind predarea – primirea in folosinta gratuita pe durata nederminata a unor containere metalice si din plastic pentru pre colectarea deseurilor menajere – initiator Vasilica CRETU – primar al comunei Dobreni ;

Dna secretar prezinta raportul de specialitate aratand ca in cadrul proiectului “Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Neamt” s-au achizitionat echipamnete pentru pre colectarea deseurilor menajere precum si a deseurilor din plastic/metal, hartie si sticla de capacitate mare, pentru zona I Neamt, zona in care se incadreaza si comuna Dobreni. Aceste containere vor fi amplasate pe teritoriu administrativ al comunei care vor fi stabilite de catre consiliul local al comunei Dobreni. Comunei Dobreni ii revin 50 de containere pentru toate categoriile de deseuri.

Astfel pentru preluarea acestora este necesara aprobarea prin HCL dupa care se va incheia un proces verbal de predare preluare.

Nu sunt intrebari astfel ca se solicita avizele comisiilor de specialitate care sunt favorabile si se supune la vot proiectul de hotarare :

- Cine este pentru
- Cine este impotriva ?
- Se abtine cineva ?

Se voteaza : cu 11 voturi pentru se adopta **Hotararea privind predarea – primirea in folosinta gratuita pe durata nederminata a unor containere metalice si din plastic pentru pre colectarea deseurilor menajere**

4. Proiect de hotarare privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren in suprafata de 5337 mp situat în sat Dobreni, comuna Dobreni, identificat prin C.F. 54849

Dna secretar prezinta raportul de specialitate naratand ca in zona paraul Almas intre strada Saraturii si strada Dragonului locuiesc circa 8-10 familii care nu au cale de acces, fiind nevoiti sa circule pe pasunea din zona paraului Almas, care in perioadele ploioase ale anului devine impracticabil.

Avand in vedere solicitarile cetatenilor precum si necesitatea accesului autovehiculelor de salvare, pompieri, gunoi etc. este necesar infiintarea unui drum. In aces sens se propune dezlipirea imobilului teren in suprafata de 5337 mp avand categorie de folosinta pasune in scris in CF 54849 in domeniul privat al comunei – la dispozitia comisiei locale de fond funciar, in doua loturi precum si schimbarea categoriei de folosinta pentru infiintarea drumului in zona respectiva.

Prin planul de amplasament si delimitarea a imobilului anexat s-a propus dezlipirea in doua loturi astfel :

- LOT 1 in suprafata de 3381 mp urmand a avea categoria de folosinta **drum**
- LOT 2 in suprafata de 1956 mp ramane in categoria de folosinta **pasune**.

Dl presedinte precizeaza ca amplasamentul terenului este intre drumul de la Dragon pana la Manoliu pe partea cealalta a paraului. D-nul consilier Irimia propune prelungirea acestui drum pana podul mare, in sa dl presedinte mentioneaza ca nu se poate s-au incercat mai multe variante dar nu exista solutie.

Dna primar spune ca a vrut sa uneasca cu drmul de la Manoliu pe malul paraului si sa se iasa la podul de pe Saratura, dar nu se poate deoarece sunt proprietati privat

In proiectul de asfaltare au fost prevazute doua poduri dar la data respectiva se numeau podete pentru ca la valoarea proiectului nu se puteau aproba inca doua poduri, avand deja doua (la Vasiliu si cel de pe Saratura) si atunci s-au trecut podete, intre timp s-a schimbat legea apelor si nu se mai dau avize pentru podete ci numai pentru poduri cu dimensiunile prevazute de lege.

Dl Mironescu intreaba daca drumul de exploatare dintre paraul Almasel si raul Cracau de pe pasunea inchirata de Badulici exista la momentul punerii in posesie cu terenul inchiriat.

Dna primar raspunde ca acel drum exista dintotdeauna cadastru pentru extravilan s-a facut in anul 2012 iar drumul s-a facut tot de catre cetateni care mergeau pe acolo cu carutele astfel ca atunci cand a venit cadastru cu masuratorile au masurat drumul si l-au intabulat.

Dl consilier Popescu mentioneaza ca si dansul stie ca din anul 2012 exista cadastru facut avand teren in zona pe care l-a intabulat.

Dna primar adresandu-se dlui Badulici ii spune ca atunci cand a facut masuratorile, trebuia sa cheme si reprezentantii primariei si daca intr-adevar suprafata era mai mica decat in contract, asa cum s-a facut in anul 2021 cand s-a scazut 9 ha din contract s-ar fi scazut si acum.

Dl Badulici intreaba de ce au aparut alti proprietari dupa ce a venit primaria si a batut tarusii de limita care au luat teren si dintr-o parte si din alta.

Doamna primar explica ca nu primaria a dat teren si nici cadastru nu l-a facut primaria.

Domnul Badulici mai expune unele probleme legate de terenul inchiriat dar nu se intelege deoarece se poarta discutii separate intre consilieri.

Dl presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate care sunt favorabile si supune la vot proiectul de hotarare

- Cine este pentru
- Cine este impotriva ?
- Se abtine cineva ?

Se voteaza : cu 11 voturi pentru se **adopta Hotararea privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren in suprafata de 5337 mp situat în sat Dobreni, comuna Dobreni, identificat prin C.F. 54849.**

Diverse : dl Irimia vazand propunerea dlui profesor Mancas de a da numele dlui Blejusca unei strazi din comuna, propune ca strada pe care se afla ferma Semagra, sa-i poarte numele.

Dna primar raspunde ca se va studia problema si vom tine cont de propunere. Dna Apintilioaei propune ca strada Lascar Catargiu sa-i poarte numele dlui Blejusca, dl presedinte spune ca Lascar Catargiu a fost prim ministru, dar dansul se gandea la strada care merge la Negresti actuala Manastirea Horaita, inspre Biserica care este o strada mai circulata frumoasa si populata insa se va intreba si familia, dar se va mai analiza. Dl Popescu mentioneaza ca dl Blejusca merita acest fapt.

Dna secretar mentioneaza ca sunt foarte multe drumuri in comuna asa ca se are de unde alege, nomenclatorul stradal umeaza sa se intocmeasca si se va aproba in consiliul local dupa supunerea unei dezbateri publice.

Dl Luchian mentioneaza ca transmis catre primarie un email privind ziua comunei solicitand unele hartii pentru ca nu stie sa se fi discutat despre ziua comunei in cadrul consiliului local, la sedinta de data trecuta am fost pusi in fata faptului ca duminica urmatoare se va sarbatori ziua comunei. Si s-ar dori ca si consiliul local sa stie cati bani s-au cheltuit si pe ce s-au cheltuit si cati bani au fost prevazuti in buget pentru ziua comunei, solcitand acordul consiliului local sa se puna in discutie aceasta chestiune.

Dna primar mentioneaza ca in termenul prevazut de lege va primi aceste informatii.

Dl Irimia intreaba daca dl Luchian se refera la costurile acestei sarbatori, primeste raspuns afirmativ.

Totodata dl Luchian mentioneaza ca l-a chemat pe dl Morariu sa duca masina l-a inscriptiionat pe banii consilierilor acestia fiind de acord sa contribuie cu cate 200 de lei pentru ca primaria nu are bani.

Dl Irimia revine cu solicitarea sa privind factura de telefonie defalcata pe abonamente. Dna secretar ii da factura cu defalcata mentionand ca acum facturile vin electronic prin e-factura si pentru factura detaliata a trebuit sa se faca solicitare scrisa.

Dna secretar mentioneaza ca in dreptul fiecarui numar a scris cine detine acel abonament dar nu a reusit sa le identifice pe toate deoarece la distribuirea simurilor dna Brahariu a facut lista cu numerele atribuite si nu a gasit lista, doamna Brahariu a scris aceasta lista in agenda ei probabil a uitat sa lase lista respectiva.

Dl Irimia mentioneaza ca dansul nu vrea sa dea cu subsemnatul pentru aceste sume.

Dl presedinte de sedinta mentioneaza ca aceste probleme nu se rezolva in plenul sedintei, acestea se solicita in cadrul sedintei pe comisi solicitand de la functionarii primariei documentele necesare si le studiat.

Dl Irimia mentioneaza ca in plenul sedintei le-a solicita si in plen vrea sa le primeasca.

Dl Popescu o intreaba pe doamna primar daca va inscriptiiona masina, doamna primar raspunde ca da va lua legatura cu o firma si va da comanda astfel ca se va intocmi factura pe primarie. Dl Popescu intreaba daca doamna primar da un termen pentru inscriptiionare. Doamna raspunde ca in termen de 20 de zile se va rezolva aceasta problema.

Dl presedinte ii da cuvantul dnei Buta care mentioneaza ca nu a adus in atentia consiliului local probleme pe care le are Valea celor XII dar daca tot este prezenta in sedinta doamna primar vrea sa le faca cunoscute si dnilor consilieri. Dna Buta arata ca nu a primit autorizarea de functionarea.

Dna primar arata ca Valea celor XII are doua procese cu primaria si mentioneaza ca ramane ca instanta sa stabileasca cine are dreptate.

Dna secretar mentioneaza ca dna Buta nu are nici o calitate vis – a -vis de Valea celor XII, din actele depuse la primarie rezulta ca administrator este Buta Ionut. Dna Buta mentioneaza ca dansa ar avea calitatea de reprezentant al societatii respective prin procura intrebando-o pe dna secretar daca stie ce inseamna aceasta ! totodata ii replica dnei secretar ca aceasta a facut un raspuns la Institutia Prefectului de clasa a Va !!!

Dna secretar mentioneaza ca din documentele depuse la primarie nu rezulta acest fapt si nu exista nici o procura de reprezentare pe numele dnei Buta.

Dna Buta mentioneaza ca are aceasta procura pe telefon.

Discutia degenereaza in reprosuri intre dna secretar si dna Buta, astfel ca domnul presedinte inchide lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta
Ariton Vasile

Secretar General UAT Dobreni
Petrescu Sanda Daniela