



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** IONASCU CRISTINA DANIELA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: - nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail ionascucd@yahoo.com Fax [REDACTED]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** BIRSAN MIOARA ELENA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector PIATRA NEAMT strada: [REDACTED] nr. 9  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
**Subsemnatul /a^1)** CIOCOIU IOAN STEFAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: - nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail ioanstefan67@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3151 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 12.600 (lei)^2) adică

*doisprezecemișasesutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: NEAMT Orașul/Comuna: DOBRENI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1612	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		53824	53824
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	21	506/21	
	Fâneată	Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0184	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		53824	53824
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	21	506/21	
	Alte culturi	Observații		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1355	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		53824	53824
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	21	506/21	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

IONASCU CRISTINA DANIELA

BIRSAN MIOARA ELENA

CIOCOIU IOAN STEFAN

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DOBRENI(*)	Nr 6007 din 28/01/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 6007 depuse de IONASCU CRISTINA DANIELA, BIRSAN MIOARA ELENA, CIOCOIU IOAN STEFAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC BERARDI PROD SRL	Jud. NEAMT, loc. SAVINEȘTI, DUMBRAVA-DEAL, str. - nr. 103

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
**CRETU VASILICA**  
 L.S.  
 Secretar primărie,  
**PETRESCU SANDA DANIELA**  
 Data . 28.01.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.