

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA
Nr. 48 din 19.12.2024

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelarea în 10 loturi și 1 lot pentru cale de acces – drum în vederea construirii de locuințe individuale” pe terenul identificat cu CF 56132 proprietate SC CIPREALESTATE SRL

Având în vedere:

Cererea SC CIPREALESTATE SRL cu sediul în municipiul Iași, înregistrată la Primăria comunei Dobreni cu nr. 4390/02.12.2024, prin care solicită Consiliului Local al comunei Dobreni aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelarea în 10 loturi și 1 lot pentru cale de acces – drum în vederea construirii de locuințe individuale”

Referatul de aprobare nr. 4532/16.12.2024 prezentat de doamna secretar general, avizat de primarul comunei Dobreni, prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelarea în 10 loturi și 1 lot pentru cale de acces – drum în vederea construirii de locuințe individuale” perimetrul Parau Horaita, sat Dobreni, Comuna Dobreni, Județul Neamț”, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr.56162, nr. cadastral 56162, în suprafață totală de 8104 mp,

Avizele favorabile emise de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Dobreni, precum și prevederile Codului Civil,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010

- Avizul unic al Consiliului Județean Neamț; precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr147/04.05.2024 emis de Consiliul Județean Neamț,

- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

- Prevederile art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139,alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Dobreni,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „Plan Urbanistic Zonal pentru parcelarea în 10 loturi și 1 lot pentru cale de acces – drum în vederea construirii de locuințe individuale ” perimetrul Paraul Horaita, sat Dobreni, Comuna Dobreni, Județul Neamț” proiectant SC Axline Studio SRL pentru beneficiarul SC CIPREALESTATE SRL, imobilul reglementat fiind identificat conform CF nr. 56162, nr.cadastral 56162, în suprafață totală de 8104 mp.

Art.2 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3 – Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4 - Prezenta hotărâre Poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Neamț, Secția Contencios Administrativ.

Art.5 –Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-județul Neamț, Primarului comunei Dobreni, beneficiarului, altor persoane și autorități interesate.

Presedinte de Sedinta
Apintilioaiei Maria



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Petrescu Sanda Daniela

Total consilieri locali in functie: 11, Prezenti: 11 -Voturi: Pentru 11, Impotriva: 0, Abtineri: 0