

NR. 10/08.08.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a, Cenusa da cràmioara, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea Dobreni, str. [REDACTED] nr. [REDACTED],
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul Meandru, codul
poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED] vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 5000 mp. (ha), la prețul de
24.500 lei (douazeci și patru de mii cinci sute lei) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3)	Obs.
	Comuna /județul (*)	Suprafața Ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Dobreni	5.000	53147	53147	9	39/6	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Cenusa da cràmioara
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Cenusa X L.S.

Data 28.07.2022

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Strada Lascăr Catargiu nr.174
C.U.I. : 2613028
Tel/Fax: (+40) 233 242944

Nr. 3076/28.07.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CENUSA LACRAMIOARA nr. 3076/28.07.2022 cu domiciliul în Jud.Neamț, Comuna Dobreni, Sat Dobreni, SAT DOBRENI ZONA A, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria: NT nr. 786048 cu CNP: 2681028274789, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritaților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic: 266 se atestă următoarele:

Numele si prenumele titularului de rol: CENUSA LACRAMIOARA, domiciliul: Jud.Neamț, Comuna Dobreni, Sat Dobreni, SAT DOBRENI ZONA A, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri impozabile:

• Cladiri

- - Cladire construita in 1994, cu pereti caramida,piatra,fara c. beton, cu valoarea de impunere= 47766.4 lei, supr. construita desfasurata= 59 mp, situata la adresa: SAT DOBRENI ZONA A, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, CF 55957
- - Cladire construita in 1994, cu pereti din lemn,valatuci,si altele, cu valoarea de impunere= 818.4 lei, supr. construita desfasurata= 8 mp, situata la adresa: SAT DOBRENI ZONA A, numar dosar: -1, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, BUCATARIE -CF 55957
- - Cladire construita in 2012, cu pereti caramida,piatra,fara c. beton, cu valoarea de impunere= 59386.8 lei, supr. construita desfasurata= 44 mp, situata la adresa: SAT DOBRENI ZONA A, Nr.188, numar dosar: 10207, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, GARAJ CF 55957

• Terenuri

- - Teren cu valoarea de impunere= 93.11 lei, cu supr. totala= 932 mp, supr. construita= 111 mp in zona: A (intravilan), situat la adresa: SAT DOBRENI ZONA A, numar dosar: -1, Nr.carte funciara: 55957, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, CF 55957
 - din care categorie de folosinta: TEREN CURTI, CONSTRUCTII, cu suprafata= 821 mp
- - Teren cu valoarea de impunere= 33 lei, cu supr. totala= 5000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: SAT EXTRAVILAN ZONA 1, numar dosar: -1, Nr.parcela cadastrala: 9/39/6, Nr.carte funciara: 53147, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, Murgucesti R3- CF 53147
 - din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 5000 mp
- - Teren cu valoarea de impunere= 11.34 lei, cu supr. totala= 1800 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 2 (extravilan), situat la adresa: SAT EXTRAVILAN ZONA 2, numar dosar: -1, Nr.parcela cadastrala: 26/643, Nr.carte funciara: 52727, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, Dupa Curte- CF 52727
 - din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 1800 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	CV. SALUBRITATE	0	0	0	0
2	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PF	0	0	0	0
3	IMPOZIT TEREN PF. CONSTRUCTII	0	0	0	0
4	IMPOZIT CLADIRE PF.	0	0	0	0
5	TAXA PROTECTIE CIVILA	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.