

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Judetul Neamt, comuna Dobreni, sat Dobreni, strada Paraul Horaita, NC 56162

Intocmit in vederea avizarii documentatiei **Elaborare Plan urbanistic zonal pentru parcelare in 10 loturi si 1 lot cale de acces, in vederea construirii de locuinte individuale si anexe**

Avand in vedere Ordinul numarul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului, etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent lucrarii **Elaborare Plan urbanistic zonal pentru parcelare in 10 loturi si 1 lot cale de acces, in vederea construirii de locuinte individuale si anexe**

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 8.104 mp, NC 56162

Documentatia urbanistica – numar de inregistrare 236 din 26.01.2024

Amplasament: Judetul Neamt, comuna Dobreni, sat Dobreni, strada Paraul Horaita, numar cadastral 56162

Beneficiar: SC Ciprealestate SRL

Proiectant: SC AXLINE STUDIO SRL

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritatile publice:

- Certificat de urbanism numarul 147/04.05.2023 emis de Consiliul Judetean Neamt

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Proiectul de Hotarare intocmit in vederea aprobarii documentatiei PUZ si plansa anexa de reglementari urbanistice au fost afisate pe site-ul Primariei Comunei Dobreni in data de 29.01.2024 aducandu-se la cunostiinta publicului date importante ale acestui proiect de hotarare aflat in etapa de elaborare.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Serviciului De Urbanism al Primariei Comunei Dobreni de luni pana joi in intervalul 8.00-16.30 si vineri in intervalul 8.00-14.00, la telefonul 0232.242944 sau pe adresa de email a primariei, primaria@comunadobreni.ro.

2. Expunerea unui panou amplasat de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a general PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost facuta catre serviciul de urbanism.

3. Expunerea unui afis cu dimensiunile 60x90cm cu precizarea succinta a investitiei la sediul Primariei Comunei Dobreni.

4. Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectati, respectiv proprietarii parcelelor vecine parcelei care a generat PUZ-ul, s-au expedit prin Posta Romana adrese postale – anunturi cu privire la documentatia PUZ.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni cu privire la propunerea de construire.

5. In perioada 29.01.2024 - 04.03.2024 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie tehnica.

6. Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice.

7. Rezultatele informarii si consultarii s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei Comunei Dobreni in data de 05.03.2024

8. Dupa data de 29.01.2024 nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei 2, aceasta a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia PUZ amplasata in intravilan comuna Dobreni, sat Dobreni, judet Neamt, numar cadastral 56162.

Primar
Cretu Vasilica



Consilier
Barsan Lucian