

R O M A N I A
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI
P R I M A R ,

DISPOZIȚIE
Nr. 37 din 31.03.2021

privind constituirea comisiei pentru receptia lucrarilor de construire efectuate in baza autorizatiilor de construire emise de catre UAT comuna Dobreni

Vasilica CRETU, primar al comunei Dobreni, judetul Neamț ;

Avand in vedere :

- referatul compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1656/26.03.2021 ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - republicata ;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

In temeiul art.155, „Atributiile primarului”, alin. (1) lit. c) si alin. (4), lit. ew), ale art. 196 privind „Tipurile de acte administrative”, alin. (1), lit. b),

Emit următoarea :

DISPOZIȚIE:

Art.1. Se constituie comisia pentru receptia lucrarilor de construire efectuate in baza autorizatiei de construire emisa de catre UAT Comuna Dobreni, astfel:

Presedinte	Vasile ARITON	Viceprimar
	Mancas Mihai Octavian	Consilier Compartiment Urbanism
	Bogdan Maria	Consilier Compartiment taxe si impozite

Art.2. Atributiile comisiei sunt cele stabilite in Anexa la prezenta Dispozitie ;

Art.3. Secretarul general al comunei Dobreni va comunica prezenta dispozitie autoritaților și persoanelor interesate.

Primar,
Vasilica CRETU

Secretar General,
Sanda Daniela Petrescu

Primarii si organele de control din cadrul autoritatilor administratiei publice locale au obligatia sa urmareasca respectarea disciplinei in domeniul autorizarii executarii lucrarilor in contructii in cadrul unitatilor lor administrativ- teritoriale si in functie de incalcarea prevederilor legale, sa aplice sanctiuni sau sa se adreseze instantelor judecatoresti si organelor de urmarire penale, dupa caz

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide admiterea receptiei la terminarea lucrarilor in cazul in care nu sunt identificate cauze de suspendare sau, daca au fost identificate, acestea au fost remediate in termenele stabilite.

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide respingerea receptiei la terminarea lucrarilor in situatia in care:

- comisia de receptie nu a putut examina nemijlocit constructia;
- executantul nu remediaza aspectele ce au dus la suspendarea receptiei;
- nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor;
- se constata vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele;
- reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, propun respingerea receptiei;
- se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire.

(3) Comisia de receptie la terminarea lucrărilor examinează:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;

c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de construcție în condițiile prevăzute la art. 4 din lege;

d) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;

e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

f) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 10/1995, republicată, precum și penalităților aferente, dacă este cazul;

g) existența certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;0

h) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție, după caz;

i) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

j) alte documente pe care le consideră necesare.

Construcția poate fi dată în folosință după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: preluarea construcției de către proprietar și obținerea de către acesta din urma a autorizațiilor necesare utilizării construcției.

Este interzisă utilizarea construcției a carei recepție la terminarea lucrărilor a fost respinsă, până la finalizarea remedierilor, aceasta fiind pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuielile investitorului.

Primar
Vasilica CRETU

Secretar General
Sanda Daniela Petrescu