

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA DOBRENI
PRIMAR,

DISPOZIȚIE
Nr. 34 din 02.04.2020

**privind constituirea comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala**

VASILICA CRETU Primarul comunei Dobreni, judetul Neamț ;
Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, completata si modificata ;
- HG nr 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- H.C.L. nr. 26 din 26.03.2020 , privind constituirea comisie de analiza a solicitarilor conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;

În temeiul dispozițiilor art. 155 “Atribuțiile primarului”, alin. (1), lit.d, si alin. 5, lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Emit următoarea:

DISPOZIȚIE

Art.1 Se constituie comisia locala de analiza si aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala urmatoarea componenta :

- Președinte - CHELMU DANUT - Consilier juridic ;
- Membru - BRAHARIU GIANINA –Sef Birou Contabilitate ;
- Membru - STACESCU VIORICA - Consilier Resp. Agricol ;
- Membru - MANCAS OCTAVIAN MIHAI – Consilier juridic ;
- Secretar - PETRESCU SANDA DANIELA-Secretar general al Comuna Dobreni

Membrii supleanți:

- BOGDAN MARIA – Consilier Asistent - membru.

Art. 2. Comisia de analiza constituita potrivit art.1 si competentele/atributiile acesteia sunt prevazute in anexa la prezenta

Art. 3. Comisia de analiza va putea stabili si alte criterii pentru prioritizarea atribuirii suprafetelor de teren.

Art.4. Secretarul comunei Dobreni va comunica și înainta prezenta dispoziție în termenul prevăzut de lege autorităților și persoanelor interesate.

PRIMAR,
Vasilica CRETU

SECRETAR GENERAL
Sanda Daniela Petrescu

Competențe și atribuții ale Comisiei de analiză

Art.1. In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, comisia prevazuta de analiza identifica si inventariaza terenurile din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini.

Art.2. Comisia analizează după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Dobreni, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 - inventarul terenurilor disponibile se aproba prin hotarare a consiliului local.

Art.3. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.

Art.4. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu: - noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința; - parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței; - parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe Suprafețele de teren care pot fi atribuite pentru construirea unei locuinte proprietate personala vor fi cuprinse între 250 – 1000 mp. De acest teren beneficiaza tinerii care la data depunerii cererii au varsta de pana la 35 de ani,

Art. 5. Stabilește data la care se întrunesc toti membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art.6. Analizează solicitările depuse la Primăria Dobreni în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere.

Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile ;
- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului terenurilor disponibile aflate in proprietatea privata a comunei Dobreni, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.
- criterii de prioritate suplimentare pentru atribuirea terenurilor.

Art. 7. Analizeaza sesizarile beneficiarilor de parcele privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create (suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc).

Art.8. Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau masurile de administrare care trebuiesc insusite si respectate de parti pentru continuarea contractului, cum ar fi : -somarea pentru respectarea obligatiilor si dispunerea de sanctiuni ; -abrogarea/revocarea, dupa caz, prin Hotarare de Consiliu Local a dreptului de folosinta al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Prezentele atributii pot fi completate printr-un regulament pentru repartizarea suprafetelor de teren disponibile si libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform prevederilor Legii 15/2003 precum si a vanzarii acestora.

PRIMAR,
Vasilica CRETU

SECRETAR GENERAL
Sanda Daniela Petrescu