

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Județul .....  
 ↳UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ↳  
 .....  
 Codul de înregistrare fiscală: .....  
 Adresa de poștă electronică a organului fiscal: .....

**Numărul de rol nominal unic**      Registrul agricol      Tipul:      Volumul:      Poziția:

**DECLARAȚIE FISCALĂ:**      **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE**      **REZIDENTIALE**      **NONREZIDENTIALE**      **CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI** (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele											Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/>	Codul numeric personal	<input type="checkbox"/>	Număr de înregistrare fiscală	<input type="checkbox"/>			
Numărul tel./fax											Strada	<input type="checkbox"/>	Nr.	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	
Bloc	Scara	Etaaj	Apartament	Judetul/Sectorul							Tara	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>			
Adresa de corespondență											Localitatea	<input type="checkbox"/>	Ap.	<input type="checkbox"/>	Localitate	<input type="checkbox"/>	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/>	
	Nr	Codul poștal		Blocul							Scara	Etaaj	Ap.	Localitate	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NU	<input type="checkbox"/>
2. Numele											Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/>	Codul numeric personal	<input type="checkbox"/>	Număr de înregistrare fiscală	<input type="checkbox"/>			
Numărul tel./fax											Strada	<input type="checkbox"/>	Nr.	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	
Bloc	Scara	Etaaj	Apartament	Judetul/Sectorul							Tara	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>			
Adresa de corespondență											Localitatea	<input type="checkbox"/>	Ap.	<input type="checkbox"/>	Localitate	<input type="checkbox"/>	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/>	
	Nr	Codul poștal		Blocul							Scara	Etaaj	Ap.	Localitate	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NU	<input type="checkbox"/>
3. Numele											Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/>	Codul numeric personal	<input type="checkbox"/>	Număr de înregistrare fiscală	<input type="checkbox"/>			
Numărul tel./fax											Strada	<input type="checkbox"/>	Nr.	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	
Bloc	Scara	Etaaj	Apartament	Judetul/Sectorul							Tara	<input type="checkbox"/>	Cota proprietate	<input type="checkbox"/>	Cod poștal	<input type="checkbox"/>			
Adresa de corespondență											Localitatea	<input type="checkbox"/>	Ap.	<input type="checkbox"/>	Localitate	<input type="checkbox"/>	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/>	
	Nr	Codul poștal		Blocul							Scara	Etaaj	Ap.	Localitate	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NU	<input type="checkbox"/>

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI** (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele											Codul numeric personal	<input type="checkbox"/>
Numărul tel./fax											Strada	<input type="checkbox"/>
Bloc	Scara	Etaaj	Apartament	Judetul/Sectorul							Tara	<input type="checkbox"/>
Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România											Localitate	<input type="checkbox"/>

**IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENTIALE**

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	Nr. act dobândire:		Nr. act dobândire:		Data dobândirii:		Valoarea achiziției (lei)			
Strada	Bloc	Nr	Bloc	Scara	DA	Scara	DA	Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA	NU
		Etaaj	Ap	Ap	Ap	Ap	Ap	An construire	DA	NU
<b>Clădiri</b>										
<b>Construcții anexe</b>										
<b>Construcții la subsol, demisol, mansardă</b>										
<p><b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale neșupuse în urma unui tratament termic și/sau chimic</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale neșupuse în urma unui tratament termic și/sau chimic</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale neșupuse în urma unui tratament termic și/sau chimic</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale neșupuse în urma unui tratament termic și/sau chimic</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</b></p> <p>instalații de apă caldă electrică</p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>Condițiile de dotare cu instalații de apă caldă electrică</b></p> <p>canalizare electrice</p> <p>încălzire (condiții cumulative)</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/></p>										
<p><b>Suprafața utilă (m<sup>2</sup>)</b></p> <p>Suprafața construită desfășurată (m<sup>2</sup>)</p>										

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE AFILATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE									
Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă ..... m <sup>2</sup>		construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>					
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)					
Dată întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție		Dată încheiere act de dobândire					

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

- a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:
- b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de		La data de
Semnătura contribuabilului				Semnătura împuternicितului		
<p align="center"><b>În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.</b></p>						
<p align="center"><b>Data semnării</b></p>						
<p align="center"><b>În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.</b></p>						
<p align="center"><b>Date de identificare ale acestei persoane:</b></p>						
Data și semnătura		Posed actul de identitate		TIPUL	seria	numărul
						eliberat de

Prenumele și numele		Zona în cadrul localității		Rangul localității	
Semnătura		Data semnării			